

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
**«УКР-ГРУППРОЕКТ»**  
РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН**

**СЕЛА ОСТРІВ**

**РОКИТНЯНСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

Договір № 0818-ГП

Директор ТОВ «УКР-ГРУППРОЕКТ»



Аверіна О.М.

КИЇВ-2019

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛА ОСТРІВ РОКИТНЯНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ  
ОБЛАСТІ РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА  
СТАНДАРТІВ

Головний архітектор проекту



О.С. Іванченко



**НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АА

№ 003679

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури**

**архітектор**

*(пайменування професії)*

Виданий про те, що **Іванченко Олексій Сергійович**

*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від **"27" лютого 2017р.** № **2-02-17 о**

(рішенням \_\_\_\_\_ секції Комісії від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, затвердженим президією Комісії \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **01 березня 2017** року за № **3679**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

**Розроблення містобудівної документації**

Дата видачі **02 березня 20 17** року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії


*(підпис)*

**Чижевський Олександр Павлович**

*(прізвище, ім'я, по батькові)*



**АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ**

Розділ проекту	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
Архітектурно-планувальна частина	Головний архітектор проекту	Іванченко О.С.	
	Головний спеціаліст, архітектор	Голубенко В.В.	
Інженерне забезпечення проекту	Інженер проекту	ФОП «Іванченко С.І.»	
Техніко-економічна частина	Економіст проекту	Мариморич А.В.	

Позначення	Найменування	Примітки
	<b>I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА</b>	
	Пояснювальна записка	Книга
	<b>II. ДОДАТКИ</b>	
	<b>III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ:</b>	
ГП-1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення;	б/м
ГП-2	План існуючого використання території;	1:5000
ГП-3	Схема існуючих планувальних обмежень;	1:5000
ГП-4	Генеральний план (основне креслення);	1:5000
ГП-5	Схема проектних планувальних обмежень;	1:5000
ГП-6	Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту;	1:5000
ГП-7	Схема інженерного обладнання території;	1:5000
ГП- 8	Схема інженерної підготовки та захисту території.	1:5000

## ЗМІСТ

<b>ВСТУП</b> .....	8
<b>1. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА</b> .....	10
1.1 ЕКОНОМІКО-ГЕОГРАФІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.....	10
1.2 РОЗВИТОК НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ: ІСТОРИКО- ГЕОГРАФІЧНИЙ ОГЛЯД.....	11
1.3 АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ПОПЕРЕДНЬОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ.....	12
1.4 ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.....	14
1.4.1 <i>Природні умови та ресурси</i> .....	14
1.4.2 <i>Екологічна ситуація</i> .....	21
1.5 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ СЕЛА.....	28
1.5.1 <i>Населення</i> .....	28
1.5.2 <i>Вікова структура постійного населення</i> .....	28
1.5.3 <i>Трудові ресурси</i> .....	30
1.5.4 <i>Житловий фонд</i> .....	30
1.5.5 <i>Невиробнича сфера</i> .....	31
1.5.6 <i>Господарський комплекс</i> .....	33
1.5.7 <i>Озеленені території загального користування</i> .....	35
1.6. ІСНУЮЧА ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ.....	36
1.6.1 <i>Планувальна структура та функціональне зонування території</i> .....	36
1.6.2 <i>Об'єкти історико-культурної спадщини</i> .....	37
1.6.3 <i>Існуючий розподіл території</i> .....	38
1.7. ТРАНСПОРТ ТА ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	40
1.8. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	43
<b>2. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ</b> .....	45
2.1. СТРАТЕГІЯ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ С.ОСТРІВ.....	45
2.2. ПЕРСПЕКТИВНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ.....	47
2.3. ТРУДОВІ РЕСУРСИ .....	49
2.4. УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ.....	51
2.5. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ.....	54
2.6. РОЗМІЩЕННЯ ТА ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА.....	56
2.7. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	57
2.7.1. <i>Проектний розподіл території</i> .....	60

2.8.	ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ.....	63
2.9.	ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ.....	65
2.10.	ТРАНСПОРТ ТА ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	66
2.11.	ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	73
2.11.1	<i>Водопостачання.....</i>	73
2.11.2	<i>Водопровідні мережі та споруди.....</i>	75
2.11.3	<i>Каналізування.....</i>	75
2.11.4	<i>Теплопостачання.....</i>	77
2.11.5	<i>Газопостачання.....</i>	78
2.11.6	<i>Електропостачання.....</i>	82
2.11.7	<i>Телефонізація та радіофікація.....</i>	85
2.11.8	<i>Санітарне очищення території.....</i>	86
2.12.	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.....	89
2.13.	ЗАХОДИ ЩОДО ОЗДОРОВЛЕННЯ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА.....	95
2.14.	ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ.....	99
2.15.	ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ.....	102
2.16.	ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ.....	104
	<b>ДОДАТКИ.....</b>	<b>106</b>
	<b>ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ</b>	

## ВСТУП

Генеральний план села Острів Острівської сільської ради Рокитнянського району Київської області розроблено ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ» згідно рішення №401-26-VII від 03 квітня 2018 року Острівської сільської ради на замовлення Острівської сільської ради відповідно до завдання (договір № 0818-ГП).

Генеральний план є основним видом містобудівної документації, на місцевому рівні, призначений для обґрунтування довгострокової стратегії розвитку та забудови, іншого використання території населеного пункту, розробляється і затверджується в інтересах територіальної громади Острівської сільської ради з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Проект виконано відповідно до вимог Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про благоустрій населених пунктів», «Про землеустрій», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (Державного комітету України з будівництва та архітектури), листа від голови Київської обласної державної адміністрації «Про визначення державних інтересів для розроблення генеральних планів сіл Острів і Троїцьке Рокитнянського району» вих. №11-22/5323 від 24.10.2018р.

Вихідними даними для розроблення генерального плану слугували:

Схема планування території Київської області;

дані топографічної зйомки у державній геодезичній системі координат УСК-2000 ;

дані Державного земельного кадастру щодо наявності земель та угідь за видами цільового призначення (публічна кадастрова карта України);

дані державних управлінь про розвиток господарства села, інженерної інфраструктури, транспортної інфраструктури, установ та підприємств обслуговування, санітарного стану тощо;

дані анкетувань підприємств, організацій та установ села;

пропозиції органів сільського самоврядування щодо територіального та соціально-економічного розвитку населеного пункту.

Генеральним планом села Острів визначено:

перспективи територіального розвитку населеного пункту;

основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території;

особливості організації системи громадського обслуговування населення;



основні аспекти організації вулично-дорожньої та транспортної мереж;  
напрями розвитку інженерної інфраструктури;  
обсяги та структура нового житлового будівництва;  
перспективна чисельність населення;  
пропозиції щодо зміни меж населеного пункту;  
раціональне використання земель для містобудівних потреб та заходи з охорони навколишнього природного середовища.

Строк дії генерального плану села Острів не обмежується.

Основні показники генерального плану села Острів розраховані на двадцятирічний період.

Генеральний план розроблено з урахуванням даних державного земельного кадастру на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Генеральні плани виконано у відповідності до вимог Державних будівельних норм України ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

## 1. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

### 1.1. ЕКОНОМІКО-ГЕОГРАФІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Село Острів є центром Острівської сільської ради Рокитнянського району Київської області, розташоване на заході Рокитнянського району. Село Острів розташоване за 9,0 км на захід від районного центру смт Рокитне. Найближча залізнична станція Сухоліси, за 7 км. Острів межує на північному заході з селом Пугачівка, на сході – з смт. Рокитне, на заході з селом Троїцьке.

Площа села складає 470,9 га. За переписом 2001 року чисельність населення села Острів складала 2551 особа. За даними Острівської сільської ради чисельність населення на 1 січня 2018 року склала 1817 осіб.

У фізико-географічному відношенні територія населеного пункту знаходиться у межах Північно-Східної Придніпровської височинної області і являє собою частину денудаційно-аккумулятивної лесової рівнини. Рельєф території населеного пункту Острів хвилястий, з незначними пагорбами та впадинами.

В геоструктурному відношенні територія розташована в межах Росинсько-Тікицького мегаблоку Українського кристалічного щита і характеризується наявністю двох структурних поверхів: верхнього і нижнього.

Територія, що проектується, знаходиться в смузі мало гумусних чорноземів, що приурочені до вирівняних ділянок. Усі вони характеризуються малим вмістом гумусу, але великою потужністю гумусового горизонту. Фрагментарно зустрічаються також сірі лісові та дерново-підзолисті ґрунти. В заплаві річки поширені лучно-чорноземні ґрунти, середньої якості за ступенем родючості та заплавні торфово-болотні ґрунти.

Транспортне сполучення населеного пункту з районним та обласними центрами відбувається за рахунок використання автомобільних доріг, а також за рахунок залізничного полотна (знаходиться залізнична станція Сухоліси).

Рокитнянський район займає вигідне географічне положення та знаходиться у південній частині Київської області. В районі наявна висококваліфікована робоча сила, розвинута транспортна та енергетична інфраструктура, що в свою чергу сприяє до розвитку різних галузей економіки.

Село Острів електрифіковане та газифіковане. Проведено телефонний зв'язок.

## 1.2. РОЗВИТОК НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ: ІСТОРИКО-ГЕОГРАФІЧНИЙ ОГЛЯД

Село засноване, за різними історичними документами та пам'ятками архітектури, в 1600-1605рр.

За переказами, першими поселенцями були греки, про що свідчить назва кутка Греки, та хрузди – про що свідчить назва кутка Хрузди. На межі цих двох кутків стояла однокупольна церква, яка згодом згоріла.

Це поселення омивалося двома рукавами р.Рось, один з них зливався з р.Насташкою, яка впадала в центральне русло Росі, що утворювало острів. З чого і пішла назва села.

Трагічною подією XVII ст. для острівчан була битва під проводом Богдана Хмельницького з поляками. Доказом цього є козацькі могили.

На початку XVIII ст. в селі оселився поміщик Лукашевич, який збудував маєток і посадив сад. Пізніше утворився ще один куток, який називався Садківщина. На даний час там луки. Від імені родів походили й назви інших кутків, зокрема Кирички, Куці, Бандурі, Тхорі, Прісичі, Дачки, Григорі.

У 1895 р. розпочалося будівництво школи.

Під час колективізації в селі почали створюватись колгоспи. В 1929 році був організований колгосп «Перемога», а в 1934 році – колгосп «8 Березня» та «ДПУ». У 1949 році відбулося укрупнення господарств, у зв'язку з чим створено колгосп ім. Сталіна. У 1952-1953рр. до колгоспу ім. Сталіна було приєднано сусідній колгосп «Перебудова».

У 1961 р. в селі збудовано Будинок культури.

У 1970 р. було утворено радгосп «Дружба». Саме в той час в село було проведено природний газ, вода, у радгоспі збудовані теплиці та ін.

У 1980 році в селі побудовано триповерхову будівлю школи та двоповерхову дитсадка.

В Острові діють бібліотека, амбулаторія сімейної медицини, Будинок культури. Працюють 9 магазинів.

### 1.3. АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ПОПЕРЕДНЬОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Попередній Генеральний план села Острів Рокитнянського району Київської області розробляв “УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ” Київське виробництво у 1970 році. Даний Генеральний план був основним документом, що регламентував розвиток населеного пункту.

Відповідно до зазначеного документу, територіальний розвиток населеного пункту повинен був відбуватися за рахунок освоєння вільної від забудови території села.

Розрахункова кількість жителів – 3198 осіб.

Територія населеного пункту – 293,7 га.

Кількість садибних будинків – 966, з них 836 – існуючих та 130 – проектних.

Житлова площа – 33528 м<sup>2</sup>;

Зелені насадження загального користування на 1 жителя – 15,8 м<sup>2</sup>.

Проаналізувавши графічні та текстові матеріали попереднього генерального плану, в селі Острів було запроектовано такі громадські та житлові об'єкти:

- столову на 35 місць;
- комбінат побутового обслуговування з готелем на 5 місць;
- магазини;
- адміністративну будівля, пошту, контору радгоспу;
- бібліотеку;
- дитсад-ясла на 90 місць (2шт.);
- баню на 25 місць;
- спортзал;
- літній кінотеатр;
- спорткомплекс;
- школу на 640 місць;
- кафе на 35 місць;
- амбулаторію на 100 відвідувачів на добу;
- гуртожиток на 105 чол.;
- 2 поверхові житлові будинки на 1кв. кожен;
- господарський двір;
- млин.

Також генеральним планом було запроектовано молочно-товарну ферму (МТФ), свинарську товарну ферму (СТФ) складський двір та машино-тракторний двір.

Близько 70 % проектних рішень попереднього генерального плану не були реалізовані.

Відповідно до проектних рішень зазначеного генерального плану було частково реалізовано будівництво одноповерхових одноквартирних

житлових будинків, об'єктів громадського призначення, виробничих та складських територій, а також будівництво деяких ділянок доріг.

## 1.4. ПРИРОДНО-ГЕОГРАФІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

### 1.4.1. Природні умови та ресурси

Територія села Острів розташована у західній частині Рокитнянського району Київської області, на віддалі приблизно 9 км від районного центру смт. Рокитне.

У фізико-географічному відношенні територія населеного пункту знаходиться у межах Північно-Східної Придніпровської височинної області (лісостепова недостатньо зволожена тепла зона) і являє собою частину денудаційно-аккумулятивної лесової рівнини. Рельєф території населеного пункту Острів хвилястий, з незначними пагорбами та впадинами. Загальний ухил рельєфу території направлений у бік р.Рось.

#### *Геолого-геоморфологічна будова*

В геоструктурному відношенні територія розташована в межах Росинсько-Тікицького мегаблоку Українського кристалічного щита і характеризується наявністю двох структурних поверхів: верхнього, складеного товщею осадових порід неогенової системи, що залягають горизонтально, і нижнього, що являє собою складнодислокований фундамент, складений кристалічними породами докембрію.

В межах району проектування кристалічні породи являють собою комплекс, що складається в основному з рожевих середньозернистих гранітів дніпровського типу, гнейсів біотитових та перехідних порід від гранітів до гнейсів – ін'єкційних гнейсів та мігматитів.

До відкладів третинного віку відносяться відклади харківського ярусу, представлені зеленуватими з охристими плямами дрібнозернистими глинистими бучакськими пісками. Вище харківських пісків залягають відклади полтавського ярусу, що представлені пісками дрібнозернистими білими, жовтими та сіруватими.

Четвертинні відклади покривають всю територію та представлені у всьому спектрі. На вододілах у склад четвертинних відкладів входять бурі глини, підморенні відклади, морена та надморенні відклади. В долині р. Рось та її притоків четвертинні відклади виражені алювіальними та древньоалювіальними піщанистими відкладами.

Підморенні відклади в більшості випадків складаються з зеленувато-сірих тонкошаруватих суглинків, утворені льодовиковими водами під час наступання льодовику. Морена складається, головним чином, з грубих піщанистих суглинків палевого з червонуватим відтінком кольору. Серед суглинків іноді спостерігаються валунні піски.

Покриваючі морену надморенні відклади частіше всього виражені зеленуватими суглинками в нижній частині свого розрізу та палевими лесовидними суглинками у верхній.

Четвертинні відклади покривають всю територію та представлені суглинками, глинами та пісками.

Загальна характеристика геологічної будови має істотне значення в плані інженерно-будівельної оцінки. При цьому головним об'єктом характеристики є четвертинні відклади, які суцільним чохлам покривають територію.

#### *Гідрологічні умови*

Місцерозташування і геоморфологічні особливості території визначили її гідрологічні умови.

Відповідно до Схеми гідрологічного районування України, територія с. Острів відноситься до Правобережної Дніпровської області достатньої водності.

В межах населеного пункту поверхневі водні об'єкти представлені р.Рось, яка зарегульована ставками, р. Поправка та іншими водоймами і водотоками.

Уздовж північної межі населеного пункту протікає р. Рось, права притока р. Дніпро.

Загальна довжина річки становить 378,3 км, площа басейну - 12 750 км<sup>2</sup>. Пересічна ширина річища в середній течії – близько 50,0 м. Для долини Росі характерне чергування звужених і розширених ділянок, її ширина змінюється від кількох сотень метрів до 4,5-5,0 км. Подекуди спостерігається асиметрія схилів долини: правий схил високий і крутий, лівий низький і пологий. У місцях перетину кристалічних порід річка звужується до 10-15 м, стає порожиною. Середній похил річки 0,56 м/км. Заплава на розширених ділянках терасована, завширшки 2,0-2,5 км, у звуженнях – 200,0-300,0 м. Береги її в основному пологі, хіба що правий дещо вищий.

Русло річки Рось є звивистим, нерозгалуженим. Середня ширина русла 50-100 м. Глибина на перекатах, в основному, 1,0-1,5 м, на плесах 2,0-5,0 м, а в окремих ямах досягає 5,5-8,0 м.

Швидкість течії на плесах менше 0,1-0,2 м/сек., на перекатах порядку 0,5-0,7 м/сек. Річний хід рівня річки характеризується високим весняним водопіллям, низькою літньо-осінньою меженню, що порушується майже щорічно дощовими паводками та малостійкими, через відлиги, рівнями взимку. Природний режим річки сильно змінено регулюючим впливом гребель. В період весняних паводків прилягаюча до річки територія села зазнає затоплення. Середнє значення витрат рухомих та завислих наносів складає 0,019 кг/с. Середня багаторічна температура води в річці відповідає відмітці 11,3°C. Середня товща льодового покриву складає 19,0 см, найбільша 25,0 см. Середня багаторічна тривалість льодоставу дорівнює 40 діб (максимум – 88 діб), середня тривалість усіх льодових явищ складає 76 днів.

У межах заплави р. Рось наявні невеликі блюдцеподібні водойми, водність котрих значно коливається залежно від пори року. В проектних межах населеного пункту річка приймає кілька безіменних лівих приток.

Тимчасові водні потоки представлені потічками, утвореними стоком атмосферних опадів зливого характеру.

Річка Поправка є лівим притоком р.Черні і відноситься до басейну р.Дніпро.

Довжина річки становить 27,0 км. Площа водозбірного басейну становить 141,0 км<sup>2</sup>. Долина річки коритоподібна, ширина якої становить до 2,5 км, а завглибшки до 30 метрів Заплава місцями заболочена. Русло водойми слабо звивисте, середньостатистична ширина якої досягає 2,0 м. Похил річки становить 1,3м/км. Річка Поправка зарегульована ставками.

У межах території, що проектується, стаціонарні гідрологічні спостереження не проводяться.

#### *Кліматичні умови*

Клімат проектованої території помірно-континентальний, з теплим літом та м'якою з частими відлигами зимою. Середня багаторічна температура повітря складає +8,9 °С, багаторічний абсолютний максимум температури дорівнює +34,4 °С, абсолютний мінімум склав -24,7 °С. Середня багаторічна кількість днів з відлигами складає 51 день, з морозом 114 день. Відповідно до ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» середня температура повітря за опалювальний період складає – 0,1<sup>0</sup>С. Тривалість опалювального періоду складає 176 діб. Відповідно до схеми архітектурно-будівельного кліматичного районування території України за вказаним нормативним документом, ділянка відноситься до І району.

Середня багаторічна температура поверхні ґрунту складає +10,8 °С, абсолютний максимум склав +34,2 °С, мінімум – -27,6 °С. Багаторічна кількість днів з замороженим ґрунтом складає 146. Середня глибина промерзання переважаючих тут суглинистих ґрунтів дорівнює 80 см, максимальна – 152 см. Супіщаних та піщаних відповідно 96 та 180 см.

Середній багаторічний показник відносної вологості повітря складає 74%.

Середня багаторічна кількість балів за хмарністю складає 7,9 балів. Середня багаторічна кількість абсолютно ясних днів – 83, абсолютно похмурих – 118 днів. Середня багаторічна кількість днів з видимістю менше 1 км – 98 днів, більше 10 км – 2192 днів.

Середня багаторічна швидкість вітру складає 3,3 м/с, середня багаторічна максимальна швидкість вітру складає 23,4 м/с. Кількість випадків з градієнтом швидкості 0-1 м/с складає 673, кількість випадків з градієнтом швидкості 12-13 м/с складає 4.

Середній багаторічний показник атмосферного тиску складає 995,0 ГПа. Переважають вітри південного, західного, північно-західного напрямків.

Сумарна багаторічна кількість опадів складає 549 мм на рік. Більша частина опадів випадає у квітні-жовтні. Сумарний багаторічний максимум за



добу дорівнює 37 мм. Кількість днів з опадами з показником 0 мм на добу дорівнює 169, більше 30 мм – 1 день.

Серед метеорологічних явищ на території, які погіршують агрокліматичні властивості та комфортність клімату для населення, зустрічаються зливи (середня багаторічна кількість днів зі зливами складає 91 день), ожеледь (в середньому 8 днів на рік), туман (в середньому 43 дні на рік), ожеледиця (93 дні), димка (134 дні). Багаторічна кількість днів зі сніговим покривом дорівнює 38, максимальна висота снігу з середніх показників дорівнює 18 см. Випадання першого снігу характерне для другої половини листопаду. Встановлення стійкого снігового покриву відбувається у першій половині грудня, його руйнування відбувається за звичай у кінці березня.

Сумарний багаторічний показник тривалості сонячного сяйва дорівнює 2099 годинам, середня тривалість на день складає 7,6 годин, число днів без сонця дорівнює 86 дням.

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів, які використовуються при плануванні та забудові населених пунктів, та згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування території України (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 “Будівельна кліматологія”), територія відноситься до ІІВ підрайону, другого будівельно-кліматичного району.

Планувальне рішення враховує існуючий характер вітрового режиму.

#### *Ґрунтовий покрив*

Найбільш розповсюдженими ґрунтами району є малогумусні чорноземи, приурочені до вирівняних ділянок. Усі вони характеризуються малим вмістом гумусу (3,8-4,2 %), але великою потужністю гумусового горизонту. У їхньому профілі виділяються горизонти: гумусовий (потужність 65-150 см) та 2-3 перехідні до материнської породи. Карбонати представлені в формі міцелію, прожилок, журавчиків і дутиків, трапляються переважно на глибині 40-50 см, іноді залягають з поверхні або в породі. Профіль малогумусних чорноземів має крихку будову та високу водопроникність.

У складі обмінних катіонів кальцій становить 78-90%, магній 7-19 % від загальної суми. Реакція ґрунтового розчину переважно нейтральна, глибоко карбонатних – слабокисла. Вміст гумусу коливається від 2,5 до 6,2 %, азоту 0,17-0,3 %, фосфору 0,1-0,21 %. Серед них за механічним складом переважають середньосуглинкові (40 %), важкосуглинкові (35 %) та легкосуглинкові (25 %) різновиди. Бонітет їх становить 65 – 100 балів. Для підвищення їхньої родючості вносять органічні і мінеральні добрива, здійснюють заходи щодо захисту від ерозії та підвищення вторинної кислотності ґрунтового розчину.

Фрагментарно зустрічаються також сірі лісові та дерново-підзолисті ґрунти.

В заплаві річки (приуслова територія) поширені лучно-чорноземні ґрунти, середньої якості за ступенем родючості та заплавні торфово-болотні ґрунти.

Для озеленення території ґрунти придатні без обмежень і не потребують вживання допоміжних заходів.

#### *Гідрогеологічні умови*

У відповідності з геологічною будовою на досліджуваній території виділяються наступні водоносні горизонти:

- водоносний горизонт у сучасних алювіальних відкладах заплав річок та днищ балок. Водомістка товща представлена алювіальними пісками з прошарками суглинків, місцями торфу. Водоносний горизонт залягає на глибині 0,2-5,0 м. Води безнапірні. Дебіт колодязів змінюється від 0,04 до 0,3 л/сек, при зниженнях 0,7-0,8 м. За хімічним складом води гідрокарбонатно-хлоридно-сульфатно-магнієво-кальцієві і гідрокарбонатно-сульфатно-хлоридно-кальцієво-магнієві. Води прісні, з мінералізацією 0,4-0,8 г/л. Водоносний горизонт у сучасних відкладах тісно зв'язаний з поверхневими водами. Він отримує живлення з річок під час водопілля та дренує меженний період. Практичне значення водоносного горизонту невелике. Води його можуть бути використані окремими колодзями для водозабезпечення індивідуальних господарств.

- водоносний горизонт в четвертинних алювіальних відкладах перших і других надзаплавних терас розвинутий у долині р. Рось. Водомісткими породами є піски. Водоносний горизонт безнапірний, глибина залягання статичного рівня змінюється від 1,5 до 10,0 м. Води описуваного горизонту прісні з мінералізацією 0,52 г/л, гідрокарбонатно-кальцієві та гідрокарбонатно-магнієві. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтраційних атмосферних опадів, а також за рахунок підтоків з нижчезалягаючих напірних водоносних горизонтів. Практичне значення його таке ж саме, як і у попереднього водоносного горизонту.

- водоносний комплекс у середньо-четвертинних озерно-льодовикових, водно-льодовикових відкладах. Водоносний горизонт має повсюдне розповсюдження. Він приурочений до середньочетвертинних відкладах різних за літологічним та гранулометричним складом. Глибина залягання водоносного горизонту від 3,0 до 23,0 м. Води безнапірні, місцями слабо напірного характеру від 3,0 до 15,0 м. Дебіт свердловин описуваного комплексу змінюється в значних межах від 0,2 до 8,3 л/сек, питомий дебіт від 0,08 до 1,3 л/сек.

Хімічний склад вод описуваного комплексу відрізняється певним різновидом. Переважають прісні води з мінералізацією від 0,3 до 1,0 г/л, рідше 1,5-1,7 г/л. За складом вони, в основному, гідрокарбонатні, за катіонним – кальцієві, магнієві, рідше натрієві. Поруч з прісними водами зустрічаються води з підвищеною мінералізацією 2,0-4,7 г/л хлоридного та сульфатного складу. Живлення водоносного горизонту здійснюється за

рахунок інфільтрації атмосферних опадів, також за рахунок напірних нижчезалягаючих горизонтів.

- водоносні відклади берекської свити представлені пісками та алевритами, рідше алевритами та глинами. Глибина залягання водоносного горизонту змінюється від 18,0 до 50,0 м. Дебіт свердловин коливається від 0,11 до 1,56 л/сек при зниженні 2,0-10,0 м. Води прісні, мінералізація їх не перевищує 0,54 г/л. Практичне значення водоносного горизонту на досліджуваній території невелике.

- водоносний горизонт у відкладах бучакської свити нижньокіївської підсвіти. Водомісткі породи складені, в основному, пісками, рідше алевритами, піщанистими глинами. Водоносні відклади нижньокіївської підсвіти представлені зернистими пісками. Глибина залягання горизонту коливається від 10,0 до 40,0 м. Дебіт свердловини коливається від 0,6 до 6,4 л/сек. Води описуваного горизонту жорсткі з мінералізацією від 24,0 до 540,0 мг/л. Водоносний горизонт на досліджуваній території може мати практичне значення для водозабезпечення окремих промислових підприємств.

- відклади батського ярусу представлені пісками, глинами, піщаниками, алевритами. Водоносними є піски з прошарками піщаників. Глибина залягання водоносного горизонту змінюється від 30,0 до 90,0 м. Водоносний горизонт характеризується значною водорясністю, дебіт свердловини складає 2,5-4,65 л/сек при зниженні рівня води на 17-4,5 м. За хімічним складом води прісні з мінералізацією, що не перевищує 0,5 г/л. гідрокарбонатно-кальцієво-магнієві та гідрокарбонатно-кальцієво-натрієві. Водоносний горизонт батських відкладів має практичне значення для водозабезпечення населеного пункту.

- води тріщинуватої зони кристалічних порід докембрію на досліджуваній території повсюдним розташуванням. Докембрійські утворення, до яких приурочені води тріщинуватої зони кристалічних порід представлені ефузивно-осадовими та магматичними комплексами архей-нижньопротерозойського віку і гранітоїдами кіровоградсько-житомирського комплексу. На досліджуваній території води тріщинуватої зони кристалічних порід докембрію експлуатуються незначною кількістю свердловин. Глибина залягання вод в залежності від рельєфу місцевості і гіпсометричного положення кристалічних порід коливається від 10,0 до 80,0 м. Підвищеною водорясністю відрізняються в межах Білоцерківсько-Узинської групи широтних розломів. Дебіт їх коливається від 2,4 до 3,7 л/сек при зниженні до м. Води прісні з мінералізацією, що не перевищує 0,55 г/л, гідрокарбонатно-кальцієві, гідрокарбонатно-кальцієво-магнієві, рідше гідрокарбонатно-кальцієво-натрієві. Води помірно жорсткі та жорсткі.

Таким чином, на основі вищевикладеної характеристики водоносних горизонтів району можна зробити висновок, що для водозабезпечення великих промислових об'єктів, а також для централізованого водо

забезпечення доцільно використовувати водоносний горизонт батських відкладів.

Затверджені експлуатаційні запаси підземних вод по Рокитнянському району становлять 1,39 млн. м<sup>3</sup>/рік, прогнозні ресурси – 10,73 млн. м<sup>3</sup>/рік, а по суміжному Білоцерківському – 9,23 млн. м<sup>3</sup>/рік та 15,26 млн. м<sup>3</sup>/рік відповідно.

#### *Інженерно-будівельна оцінка*

Відповідно до схеми інженерно-геологічного районування України, с.Острів відноситься до території середньої складності будівельних умов освоєння.

Підземні води по відношенню до бетону не мають агресивності.

В сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1 - 12/2014 "Будівництво в сейсмічних районах України") відповідно карти „А” для проектування та будівництва об’єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об’єктів в міській та сільській місцевості територія відноситься до несейсмічної зони (5 балів). Згідно карт „В” для проектування та будівництва об’єктів і будівель підвищеного рівня відповідальності, що мають коефіцієнт надійності не менш 1,1 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня, територія відноситься до несейсмічної зони (5 балів) та „С” для особливо відповідальних об’єктів і споруд, що мають коефіцієнт надійності за відповідальністю не менш ніж 1,2 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня, територія відноситься до сейсмічних зон (6 балів відповідно).

Ґрунти за просадністю відносяться до категорії I типу просідання з можливим проявом II типу.

За умов складності інженерно-будівельного освоєння виділяються:

– території сприятливі для будівництва. Це ділянки зі спокійним рельєфом. Ґрунтові води залягають на глибині > 2,5м від поверхні. Ухили поверхні складають 0,5 - 8%. Літологія ґрунтів представлена суглинками, супісками;

– території малосприятливі для будівництва. Представлені локальними пониженнями. Ґрунтові води залягають на глибинах < 2,5 м від поверхні. До того ж, рівень їх коливається в залежності від кількості атмосферних опадів. Освоєння цих ділянок потребує додаткових капітальних затрат на інженерну підготовку території;

– території несприятливі для будівництва. Представлені ділянками із проявом заболоченості та затопленням паводковими водами р.Рось. Дані ділянки потребують невідкладного інженерного захисту.

#### *1.4.2. Екологічна ситуація*

Розділ виконано у відповідності з існуючими природоохоронними нормативами містобудівного характеру – ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій”, ДБН Б.1.1-15:2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту”, ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів” та іншими, й на підставі даних інформації обласних, районних і селищних служб та натурних обстежень території.

Графічне викладення матеріалу представлено на “Схемі планувальних обмежень”, М 1:5000. Санітарно-захисні зони підприємств і об’єктів наведені нормативні.

На основі аналізу природної та техногенно-екологічної ситуації була складена схема планувальних обмежень, яка є основою для розроблення функціонально-планувальної структури території.

Нижче наведені характеристики стану окремих складових навколишнього природного середовища, на основі аналізу яких виконано еколого-містобудівне обґрунтування перспективного розвитку території.

#### *Повітряний басейн*

За метеорологічними умовами с.Острів відноситься до територій з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та умовно сприятливими умовами розсіювання промислових викидів (районування України за потенціалом забруднення).

Стан атмосферного повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення. Головними стаціонарними джерелами забруднення атмосферного повітря у проектних меж території с. Острів є сільськогосподарські та виробничі об’єкти (ПП «Острівське» свиноферма, ТОВ «Мілк Айленд» МТФ, розплідник диких тварин, пилорама та інші).

Стаціонарні пости спостереження за станом забруднення атмосферного повітря в населеному пункті відсутні.

Головним джерелом забруднювання повітряного басейну населеного пункту виступає також транзитний автотранспорт. Найбільша інтенсивність руху відмічається по вулицях Білоцерківській, Зеленій, Вербовій, Луговій, Садовій, Шевченка, 8 березня та інших.

Транзитний транспорт, який рухається по дорозі спричиняє шум, погіршує екологічний стан села та навантажує магістральну мережу. За останні роки дана проблема навіть погіршилась, що визначається також технічним зносом рухомого складу техніки та сумнівною якістю пального. Серед забруднюючими речовин варто виділити окисли вуглецю, окисли азоту, легкі органічні сполуки, пил. Збільшення викидів забруднюючих речовин перш за все зумовлено збільшенням автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вулично-шляхової мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення

атмосфери (приватний транспорт, транзит). Емпіричні рівні забруднення в межах зони впливу дороги становлять 0,2 ГДК і не перевищують нормативних величин.

Проектне рішення враховує проблему забруднення повітря. Система організації дорожнього руху спрямована на її вирішення. При цьому фактор забруднення повітря знаходиться в постійно динамічному стані і залежить від багатьох складових.

#### *Водний басейн*

Поверхневі води проекрованої території представлені р.Рось, яка зарегульована ставками, р.Поправка та іншими водоймами і водотоками.

Джерелом забруднення водотоків на території села є поверхневий стік, який формується на території приватного сектору та виробничих майданчиках. Дощова каналізація в селі відсутня. Зливові стоки неорганізовано, вулицями, потрапляють до водних об'єктів.

Санітарний стан узбережжя водних об'єктів в межах населеного пункту через неорганізовані зливові стоки, неналежного стану утримання територій прибережних захисних смуг є незадовільним.

Населений пункт Острів не охоплений централізованим водопостачанням. Мешканці села в основному користуються індивідуальними свердловинами і шахтними колодзями. Промислові підприємства мають локальні системи водопостачання.

Відповідно до проектних рішень, господарсько-питне водопостачання передбачається здійснювати за рахунок централізованого комунального водопроводу, що має забезпечити надійний санітарний контроль за якістю, а також раціональним використанням питної води.

Невирішеним у с. Острів залишається питання збору та очистки каналізаційних стоків, кількість яких щороку зростає. Централізована система водовідведення у селі відсутня. Приватні будинки для збору госпфекальних стоків обладнані вигрібними ямами. Це може призводити до нітратного і бактеріологічного забруднення водоносних горизонтів.

#### *Стан ґрунтів*

Спеціальних робіт по геохімічній зйомці ґрунтів с. Острів не виконувалось. Регулярного спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

Значний внесок у забруднення ґрунтового покриву припадає на зони (векторні) впливу діяльності автотранспорту, де може фіксуватися перевищення ГДК по вмісту важких металів.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина.

На території с. Острів не організована система санітарного очищення, паспортизований полігон відсутній. Видалення та знешкодження твердих побутових відходів відбувається безпосередньо на території присадибних

ділянок, що знаходяться у власності мешканців села, а також вивозиться на несанкціоноване сміттєзвалище.

Для вирішення питання поводження з твердими побутовими відходами у населеному пункті у подальшому необхідна розробка спеціалізованої схеми санітарного очищення з уточненням першочергових та перспективних заходів, поліпшення екологічного та санітарного стану території, скорочення об'ємів ТПВ, тощо.

Окрім того, на території населеного пункту, що проектується, розміщені кладовища традиційного поховання, які також виступають потенційним джерелом забруднення ґрунтів. Санітарно-захисна зона від території діючого кладовища до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м, а від закритого (із завершеним кладовищем ним періодом) – 100 метрів. При цьому, мають виконуватись вимоги ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України».

Варто зауважити, що забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

#### *Акустичний режим*

Основними джерелами шуму, які проходить через проектну територію у межах населеного пункту є:

- автомобільна дорога територіального значення Т-1017 сполученням Миронівна-Ольшаниця-Рокитне-Троїцьке-Плоске. Дана дорога відповідає параметрам III технічної категорії і в межах села проходить по вул. Білоцерківській;

- автомобільна дорога обласного значення О101907 сполученням Бирюки-Острів. Дана дорога відповідає параметрам III технічної категорії і в межах села траса даної дороги проходить по вул. 8 березня та Шевченка.

Всі зовнішні джерела акустичного забруднення необхідно розміщувати на відстанях від сельбищної території, обґрунтованих спеціальними акустичними розрахунками, які розробляються за методиками, узгодженими Міністерством охорони здоров'я України (ДСП 173-96, п.8.44). Джерела шумового забруднення, такі як виробничі об'єкти та трансформаторна підстанція, мають локальний вплив, що, як правило, не виходить за межі санітарно-захисної або охоронної зони об'єктів.

Система організації руху та реконструкція вуличної мережі, з визначенням червоних ліній, спрямована на вирішення транспортної проблеми. Для захисту від шуму і загазованості вздовж дороги передбачається смуги зелених насаджень.

#### *Радіаційний фон*

Відповідно постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 року і № 600 від 29.01.1994 року, територія, що проектується, не входить в перелік територій,

забруднених в результаті аварії на ЧАЕС Рівні гама-фону становлять у середньому 12 мкР/год, щільність забруднення ґрунтів цезієм 137 складає менше 1 км/км<sup>2</sup>.

Дозиметричний паспорт населеного пункту не розроблявся. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91.

Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

#### *Електромагнітне забруднення*

Електропостачання населеного пункту здійснюється від ПС «Острів» 35/10кВ. Споживачі в межах населеного пункту отримують електроенергію по мережах 35 кВ, 10 кВ та 0,4кВ. Згідно Постанови КМУ від 04.03.1997 р., №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», для ЛЕП напругою 0,4, 10 та 35 кВ охоронна зона становить 2, 10 та 15 м відповідно. Охоронна зона для трансформаторних підстанцій становить 3 м від огорожі.

Санітарно-захисна зона для ЛЕП та трансформаторних підстанцій напругою менше 220 кВ не встановлюється.

Дані обмеження відносяться до постійного фактора присутності. Проектне рішення дану ситуацію враховує.

#### *Природоохоронні території та об'єкти*

У межах села Острів відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.

Природоохоронні території населеного пункту в основному представлені системою прибережних захисних смуг: р. Рось та ставків площею водного дзеркала більше 3 га – 50 метрів; р. Поправка, водотоків, ставків площею водного дзеркала менше 3 га – 25 метрів; озера (суміжна територія) – 100 метрів.

Щодо визначення водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водних об'єктів варто зауважити, що протягом останніх років дане питання набуло особливої актуальності. Господарське використання земель в межах прибережних захисних смуг регламентується дією Земельного та Водного кодексів України. Згідно Закону України «Про внесення змін до Водного та Земельного кодексів України щодо прибережних захисних смуг» прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою.

Комплексний проект землеустрою водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водних об'єктів (водойм і водотоків) в межах с. Острів не розроблявся. На даному етапі з урахуванням сучасних вимог землекористування необхідне розроблення такого проекту спеціалізованими організаціями.

Екологічний каркас представлений системою зелених насаджень, водними акваторіями та їх прибережними захисними смугами. Проектом передбачений інженерно-екологічний благоустрій та озеленення цих територій, що сприятиме оздоровленню середовища та забезпечить його оптимізацію.



### Планувальні обмеження

В проєкті враховані всі існуючі та передбачувані джерела екологічного впливу; територіально-планувальна організація села запропонована з урахуванням всіх планувальних обмежень (згідно ДБН Б.2.2-12-2018, ДСП 173-96).

В результаті аналізу природно-екологічної ситуації в генплані складена Схема планувальних обмежень, яка стала однією із основних для вибору конкретних ділянок забудови.

Важливим фактором територіально-планувального розвитку села є санітарно-захисні зони всіх об'єктів виробничих, комунальних і транспортно-складських приміщень та ділянок. В структурі планувальних обмежень генплану враховані нормативні санітарно-захисні зони та санітарні розриви до житлової та громадської забудови від регламентованих існуючими еколого-містобудівними нормативами об'єктів, розташованими в межах села. Нижче, в таблиці наведений їх перелік.

### Основні планувальні обмеження у с. Острів

Об'єкти	Нормативна СЗЗ, охоронна зона (м)	Документ
Пилорама	100	ДСП 173-96 (додаток 4)
Вантажувально-розвантажувальна станція (не діє)	50	ДСП 173-96 (п.4.3)
Машинно-тракторна бригада	100	ДСП 173-96 (додаток 5)
Машинно-тракторна бригада (не діє)	50	ДСП 173-96 (п.4.3)
«Рокитнянський гранкар'єр» (не діє)	50	ДСП 173-96 (п.4.3)
Асфальтобетонний завод (суміжна територія)	ненормативна	зменшення ССЗ Висновок ДУ «Інститут гігієни та медичної екології ім. О.М. Марзеєва НАМН України, м.Київ
ТОВ «Агроінвестпродукт»	100	ДСП 173-96 (додаток 5)
ПП «Острівське» (свиноферма) (до 12 тис. голів на рік)	500	ДСП 173-96 (додаток 5)
ТОВ «Мілк Айленд»	200	ДСП 173-96 (додаток 5)

Розплідник диких тварин	300	ДСП 173-96 (додаток 5)
Худобомогильник	1000	ДСП 173-96 (додаток 5)
Несанкціонований полігон ТПВ	500	ДСП 173-96 (додаток 4)
Кладовища діючі, Закриті по завершенню кладовищного періоду	300м 100м	ДСанПіН 2.2.2.028-99
Прибережна захисна смуга р. Рось, р.Поправка, водотоків, ставків та озера	25-100	Водний кодекс України, ст.88

Санітарно-захисні зони деяких об'єктів можуть бути не витриманими й охоплювати житлову забудову. Отже, формування СЗЗ виробництв в умовах сьогодення це надзвичайно складне питання. У відповідності з ДСН 173-96 (п. 5.14) проекти організації СЗЗ слід розробляти в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємства з першочерговою реалізацією заходів передбачених в СЗЗ, тобто проблема організації СЗЗ є складовою виробничо-технологічного процесу самих підприємств. Враховуючи те, що в умовах сформованого населеного пункту витримати вимоги по територіальних розривах СЗЗ не завжди можливо, головне завдання підприємств, що їх створюють, полягає в упровадженні новітніх технологій з подальшим погодженням скорочення даних нормативів СЗЗ до мінімально-можливих розмірів. Головним механізмом реалізації даних вимог є законодавча база по охороні довкілля через механізм приписів, штрафів, компенсаційно-соціальних виплат та закриття виробництв державними контролюючими органами.

Планувальні обмеження природоохоронного характеру представлені прибережними захисними смугами (ПЗС), параметри яких прийняті згідно ВКУ, ст. 88 (проекти не розроблялися): р. Рось та ставків площею водного дзеркала більше 3 га – 50 метрів; р. Поправка, водотоків, ставків площею водного дзеркала менше 3 га – 25 метрів; озера (суміжна територія) – 100 метрів. Використання територій ПЗС регламентується положеннями ВКУ, ст. 88, 59 та ЗКУ, п.4, та потребує при цьому дотримання водоохоронного режиму, максимального озеленення, благоустрою та обладнання місць відпочинку відповідно вимогам санітарних норм; благоустрою та інженерного облаштування берегів, що передбачено рішеннями генплану.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження й залісення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- улаштування літніх таборів для худоби;

- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

- улаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництв, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

- миття та обслуговування транспортних засобів і техніки.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Таким чином, система планувальних обмежень, що регламентує проектне рішення представлена СЗЗ I-V класу шкідливості, прибережними захисними смугами та системою зелених насаджень. Проектне рішення дані вимоги враховує.

При прийнятті проектних рішень щодо функціонального використання території також враховуються охоронні зони комунікаційних об'єктів, інженерних мереж та споруд (як існуючих, так і проектних).

## 1.5. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЧАСНОГО СТАНУ СЕЛА

### 1.5.1. Населення

Чисельність постійно проживаючого населення в селі Острів на початок 2018 року становила 1817 осіб, що складає 6% від чисельності населення Рокитнянського району Київської області. За цим показником село Острів належить до категорії великих сільських населених пунктів.

Показники чисельності населення села характеризується як переважно позитивні. За п'ять останніх років загальна кількість постійно проживаючого населення села зменшилася на 3 особи (табл.1.5.1.). Найменший показник чисельності населення спостерігався у 2015 р. і становив 1769 осіб. В 2014-2016 рр. загальний приріст населення був від'ємним, а в 2017-2018 рр. – додатній. Показник щільності населення для населеного пункту становить приблизно 4 особи/га.

Основною умовою, що визначає динаміку чисельності населення в селі, є природній і механічний рух населення.

Таблиця 1.5.1.

#### Показники чисельності населення у с. Острів за 2014-2018 рр.

На початок року	2014	2015	2016	2017	2018
Загальна кількість постійного населення, осіб	1820	1769	1765	1798	1817

Показник природного приросту населення в селі рік від року був різним, як і механічний приріст населення (табл. 1.5.2.).

Таблиця 1.5.2.

#### Показники приросту населення с. Острів у 2014-2018 роках

осіб

За рік	2014	2015	2016	2017	2018
Загальний приріст (+) чи зменшення (-)	-37	-51	-4	+33	+19

Демографічні процеси в селі відповідають загальній тенденції природного руху сільського населення Рокитнянського району.

### 1.5.2. Вікова структура постійного населення

Вікова структура постійного населення села Острів Рокитнянського району Київської області представлена в таблиці 1.5.3.

Таблиця 1.5.3.

#### Структура населення с. Острів за віковими групами

на початок 2018 р.

Вікові групи населення	Чисельність населення	
	осіб	%
молодше працездатного віку	280	15,4
у працездатному віці	805	44,3
старше працездатного віку	732	40,3
Всього	1817	100

Станом на 2018 рік найвища частка припадала на групу осіб працездатного віку (44,3%), що є хорошим показником для села і позитивним чинником його соціально-демографічного та економічного розвитку. Проте спостерігається перевищення частки осіб старше працездатного віку (40,3%) над групою осіб молодше працездатного віку (15,4 %), що в подальшому може призвести до погіршення соціально демографічної характеристики даної території та засвідчує стійку тенденцію розвитку процесу старіння населення.

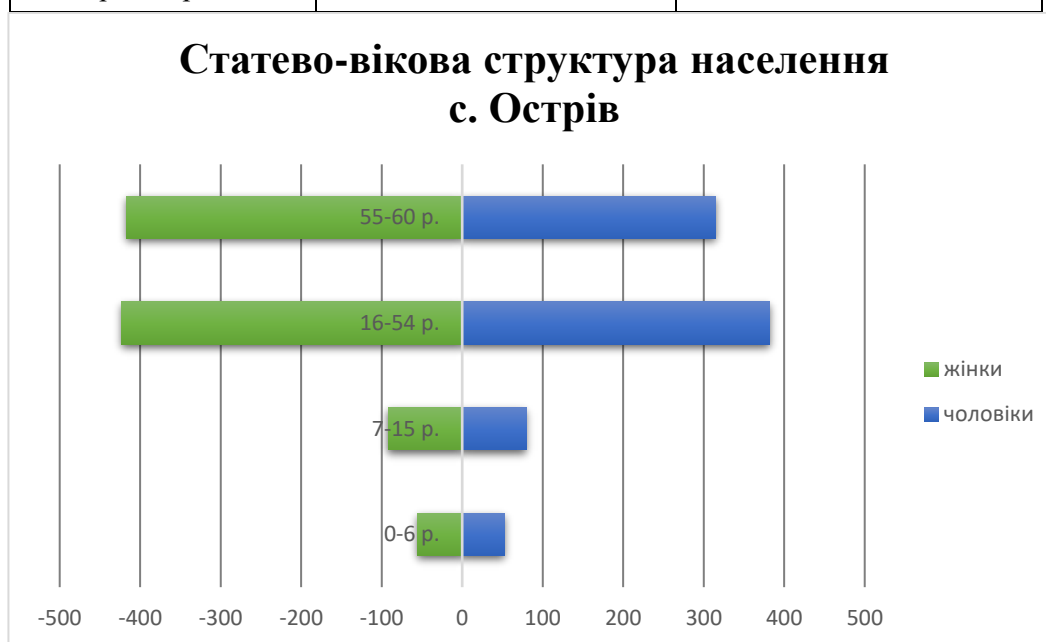
В селі спостерігаються відмінності у статеві-віковій структурі населення.

*Таблиця 1.5.4.*

### Статеві-вікова структура населення с. Острів

*на початок 2018 р.*

<i>вік</i>	<i>жінки</i>	<i>чоловіки</i>
0-6 р.	55	53
7-15 р.	92	80
16-54 р.	423	382
55-60 р. і старше	417	315



Аналіз статеві-вікової структури населення с. Острів показав, що на період 2018 р. питома вага жінок у загальній чисельності населення переважає. Це стосується усіх вікових груп. При чому різниця між кількість чоловіків і жінок прямо пропорційна віковим групам населення: чим старша вікова група, тим більша різниця. Найменша різниця спостерігається у віковій групі 0-6р. і становить 2 особи, а найбільша – в 55-60 і старше – 102 особи.

### 1.5.3. Трудові ресурси

Трудові ресурси села Острів формують особи у працездатному віці та особи пенсійного віку, що працюють. За даними Острівської сільської ради ці показники відповідно становлять 590 і 72 особи. Для їх використання на території населеного пункту недостатньо місць прикладання праці.

Таблиця 1.5.5.

### Трудові ресурси та їх зайнятість

Показники	Всього на території населеного пункту
<b><u>Працездатне населення:</u></b>	
Зайняті в сільському господарстві	48
Зайняті в особистому селянському господарстві	248
Зайняті в промисловості:	275
<i>на підприємствах, розташованих в межах села</i>	154
<i>на підприємствах, розташованих за межами населеного пункту</i>	85
<i>в тому числі, що навчаються з відривом від виробництва</i>	36
Зайняті у сфері обслуговування	13
Кількість безробітних	6
<b>Всього</b>	<b>590</b>

В межах населеного пункту розміщено підприємства сфери обслуговування, що забезпечують робочими місцями близько 2 % працездатного населення. Найбільший відсоток зайнятих в межах села Острів припадає на зайнятих в особистому селянському господарстві – 42 %. За даними сільської ради кількість зареєстрованих безробітних в с.Острів складає 6 осіб.

### 1.5.4. Житловий фонд

За даними Острівської сільської ради існуючий житловий фонд села Острів становить 66087 м<sup>2</sup> загальної площі. Середня житлова забезпеченість на одного мешканця складає 36,37 м<sup>2</sup>.

В структурі житлового фонду переважає садибна забудова, частка якої становить 98,4% від загального обсягу (65043 м<sup>2</sup> загальної площі, 998 будинків, 1778 мешканців). Питома вага багатоквартирної забудови становить 1,2% (808 м<sup>2</sup> загальної площі, 1 будинок, 30 мешканців), частка блокованої забудови – 0,4% (236 м<sup>2</sup> загальної площі, 3 будинки, 9 мешканців).

Забезпеченість населення загальною площею житла в садибній забудові становить 36,58 м<sup>2</sup>/люд, в багатоквартирній забудові складає 26,9 м<sup>2</sup>/люд., в блокуванні забудові – 26,2 м<sup>2</sup>/люд.

Садибна забудова, головним чином, одноповерхова. Середній розмір садибного будинку становить 65 м<sup>2</sup> загальної площі. Середній розмір присадибної ділянки 0,25 га.

Багатоквартирна забудова представлена двоповерховим будинком, середній розмір квартири становить 44,8 м<sup>2</sup> загальної площі.

Показники існуючого житлового фонду наведені в таблиці 1.5. 6.

Загалом житловий фонд села характеризується задовільним технічним станом. За даними Острівської сільської ради в селі є три будинки у аварійному та ветхому стані загальною площею 74 м<sup>2</sup>.

За інформацією сільської ради на 01 січня 2018 року 1 людина перебуває на квартирному обліку, 2 людей подали заяви на отримання земельних ділянок під садибне житлове будівництво.

*Таблиця 1.5.6.*

#### **Існуючий житловий фонд с. Острів**

Тип житлового фонду	Існуючий житловий фонд		Загальна площа, м <sup>2</sup>	Кількість населення, осіб
	будинків	квартир		
Садибна забудова	998		65043	1778
Блокувана	3	6	236	9
Багатоквартирна	1	18	808	30

#### *1.5.5. Невиробнича сфера*

Село Острів має достатньо розвинуту мережу закладів громадського обслуговування населення. Передусім, це стосується об'єктів, що надають соціально гарантовані послуги в сфері освіти та охорони здоров'я, культури та зв'язку.

##### *Заклади освіти*

В селі Острів функціонує загальноосвітня школа I-III ступенів на 600 учнів, яка розташована за адресою вул. Вербова 63А. На сьогоднішній день в школі фактично навчається 174 учні. Даний навчальний заклад відвідують діти з навколишніх сіл – Троїцьке, Бірюки та Пугачівка.

Дошкільна освіта здійснюється в дитячому навчальному закладі, що розташований за адресою вул. Вербова 63-Б. Дитячий садок розрахований на 90 дітей. На сьогоднішній день він заповнений лише наполовину – 48 дітей.

##### *Заклади охорони здоров'я*

Заклади охорони здоров'я представлені амбулаторією сімейної медицини на 19 відвідувань за зміну, що забезпечує нормативну потребу усіх мешканців села на 76 %. Амбулаторія сімейної медицини розташована в центральній частині села.

### *Фізкультурно-оздоровчі та спортивні споруди*

В селі Острів відсутній стадіон. Для занять фізкультурою і спортом жителі використовують спортивні споруди при загальноосвітній школі.

### *Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні*

Культурне дозвілля мешканців села Острів забезпечують будинок культури на 340 місць та бібліотека, розташована в будинку сільської ради, з бібліотечним фондом понад 9 тисяч примірників. Загалом будинок культури та бібліотека задовольняють нормативні потреби населення на 55 % та 73 % відповідно.

В північній частині населеного пункту розташована культова споруда – Церква Св. Архистратига Михаїла (1740р.), що є пам'яткою історії.

### *Підприємства торгівлі, харчування та побутового обслуговування*

Існуюча в селі мережа підприємств торгівлі представлена магазинами змішаного типу. В селі розташовано 9 магазинів, загальна площа яких становить близько 580 м<sup>2</sup>. 4 магазини розташовано на вулиці Шевченка, 2 – на вулиці Вербовій, інші – на вулицях 8 Березня, Білоцерківській та Луговій. При цьому прослідковується нерівномірність у розташуванні магазинів по території населеного пункту. Більшість закладів розміщено в центральній частині села.

В селі функціонують підприємства громадського харчування загальною потужністю 60 місць, що складає майже 90 % від нормативної потреби.

Підприємства побутового обслуговування представлені перукарнею.

### *Кредитно-фінансові установи та підприємства зв'язку*

У селі розташоване відділення поштового зв'язку «Укрпошта», Відділення банку відсутнє.

### *Організації житлово-комунального господарства*

На території села в західній та південно-західній частинах розташовано 3 кладовища традиційного захоронення, загальною площею 6,91 га. Проте вони знаходяться в безпосередній близькості від житлової забудови і підлягають закриттю.

Дані про фактичну та нормативну потужність підприємств громадського обслуговування населення Острівської сільської ради наведені у таблиці 1.5.7.

*Таблиця 1.5.7.*

## **Забезпеченість населення с. Острів об'єктами громадського обслуговування**

№ п/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативна потужність	Фактична потужність	Рівень забез-сті, %
<b>1. Заклади освіти</b>					



№ п/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативна потужність	Фактична потужність	Рівень забезпеченості, %
1.1	Загальноосвітня школа I-III ступенів	місць	190	625	330%
1.2.	Дитяча дошкільна установа	місць	110	90	80%
<b>2. Заклади охорони здоров'я</b>					
2.1	Амбулаторія сімейної медицини	відвідувань за зміну	25	19	76%
<b>3. Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні</b>					
3.1	Будинок культури	місць	545	340	55%
3.2	Бібліотека	тис. одиниць збереження	12,7	9,257	73 %
3.3	Культова споруда	об'єкт	1	1	100%
<b>4. Підприємства торгівлі, харчування та побутового обслуговування</b>					
4.1	Підприємства торгівлі	м <sup>2</sup> торгової площі	220	580	260%
4.2.	Підприємства громадського харчування	місць	67	60	90%
4.3.	Перукарня	об'єкт	1	1	100%
<b>5. Організації та установи управління, підприємства зв'язку</b>					
5.1	Сільська рада	об'єкт	1	1	100%
5.2	Відділення зв'язку	об'єкт	1	1	100%

Забезпеченість населення села Острів закладами соціальної інфраструктури за деякими напрямками, зокрема, заклади освіти (дитячий дошкільний заклади), заклади охорони здоров'я (амбулаторія сімейної медицини), заклади культури та мистецтва (бібліотека) не відповідають містобудівним нормам. Розміщення окремих закладів обслуговування в селі не витримує вимог щодо радіусу обслуговування, крім того, відсутні аптечні пункти, що негативно позначається на якості послуг.

#### *1.5.6. Господарський комплекс*

Господарський комплекс села Острів має чітко виражену сільськогосподарську спеціалізацію, що поєднує вирощування зернових та технічних культур з виробництвом м'яса.

Загалом кількість місць прикладання праці в господарському комплексі досягає близько 162 одиниць, що характеризує недостатню забезпеченість населення даної території закладами та підприємствами для прикладання праці.

#### *Освіта*

У сфері освіти зайнято 47 осіб або 31% трудових ресурсів в межах села Острів.

#### *Охорона здоров'я*

На території села функціонує амбулаторія сімейної медицини, що задовольняє потреби у робочих місцях для 5 осіб (3,1%).

#### *Оптова і роздрібна торгівля та громадське харчування*

На даний час на території населеного пункту кількість місць прикладання праці у роздрібній торгівлі та громадському харчуванні становить 23 одиниці, що відповідає 14,1% трудових ресурсів села Острів.

На сьогодні в селі відчувається певний дефіцит у підприємствах харчування та побутового обслуговування.

#### *Заклади культури та мистецтва, культова споруда*

Дана галузь території населеного пункту представлена Будинком культури та бібліотекою, де працює 2 особи.

Культова споруда задовольняє потреби у робочих місцях для 1 особи. Загалом у даному виді економічної діяльності зайнято 1,9% трудових ресурсів села.

*Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування, надання інших видів послуг*

У даній сфері на території населеного пункту задіяно 11 осіб (6,8%). Зокрема, в органах місцевого самоврядування працює 7 осіб, працівники сфери зв'язку – 3 особи та ін.

#### *Сільське та лісове господарство*

Сільськогосподарська діяльність – це одна з найбільших за кількістю місць прикладання вид економічної діяльності, – представлена вирощуванням зернових, бобових та олійних культур, тваринництвом (м'ясна та молочна продукція). Загальна кількість працівників цього виду економічної діяльності становить 50 осіб або 31% трудових ресурсів села Острів.

Так, в ПП «Острівське» зайнято 18 осіб, які займаються вирощуванням зернових культур, зокрема, пшениці, кукурудзи, соняшнику, та розведенням свиней.

Також в селі функціонує пилорама, де зайнято 2 особи.

Крім того, на території Острівської сільської ради веде діяльність Сухоліське лісництво Державного підприємства «Білоцерківське лісове господарство», де зайнято 6 осіб.

*Транспортно-складське*

На півдні села розташований господарчий двір, де зайнято 23 особи.

*Таблиця 1.5.8.*

**Місця прикладання праці на території с. Острів  
за видами економічної діяльності**

*на початок 2018 р.*

<b>Види економічної діяльності</b>	<b>Кількість зайнятих</b>	<b>%</b>
Сільське та лісове господарство	50	31
Транспортно-складське	23	14,1
Оптова та роздрібна торгівля; громадське харчування	23	14,1
Охорона здоров'я	5	3,1
Освіта	47	29
Установи культури й мистецтва, культові споруди	3	1,9
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування, надання інших видів послуг	11	6,8
<b>Усього зайнято</b>	<b>162</b>	<b>100</b>

*1.5.7. Озеленені території загального користування*

Озеленені території села Острів представлені луками, пасовищами, деревними насадженнями та іншими озеленими територіями, загальною площею 54,63 га.

Деревні насадження сконцентровані з переважанням вздовж водойм.

## 1.6 ІСНУЮЧА ПЛАНУВАЛЬНА СТРУКТУРА ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

### *1.6.1. Планувальна структура та функціональне зонування території*

Територія села Острів за функціональним призначенням і характером використання поділяється на житлову зону, громадську, ландшафтно-рекреаційну та виробничу.

Планувальна структура села встановлена виходячи з географічних особливостей місцевості та раціональної організації території в умовах даного рельєфу. В основі планувальної структури села – р. Поправка, р. Рось та автодорога територіального значення (Т-10-17), що проходить через с. Острів.

Площа населеного пункту, відповідно до “Проекту формування території і встановлення межі сільської ради і населених пунктів”, що була розроблена Інститутом землеустрою УААН у 1993 році, в існуючих межах складає 470,9 га.

**Житлова зона.** На даний час житлова зона представлена переважно садибною житловою забудовою та має компактне планування. Садибна забудова сформована окремими житловими будинками з присадибними ділянками та господарськими будівлями на них.

Також по вул. Білоцерківській розташовані 3 блокованих будинки по 2 квартири та один двоповерховий будинок на 18 квартир.

Значна частина садибної житлової забудови знаходиться в 300-метровій санітарно-захисній зоні від діючих кладовищ, що в західній та південно-західній частинах села, а також в санітарно-захисних зонах від складських та виробничих територій.

Через житлові квартали проходять лінії електропередач 10кВ та 35кВ охоронна зона від яких становить 10 метрів та 15 метрів в кожную сторону.

**Громадська зона.** Існуюча громадська забудова сконцентрована з переважанням в центральній частині села та займає незначну площу і представлена: адміністративною будівлею, загальноосвітньою школою I-III ступенів, дитячим дошкільним закладом, відділенням зв'язку, лікарською амбулаторією сімейної медицини, будинком культури, бібліотекою, підприємствами харчування, перукарнею та підприємствами торгівлі. Всі перелічені об'єкти є діючими і сконцентровані переважно вздовж вул. Шевченка.

За даними Острівської сільської ради, загальноосвітня школа I-III ступенів (площа ділянки складає 2,2673 га) та дитячий дошкільний заклад (площа ділянки складає 0,4397 га) обслуговують с. Острів та сусіднє с. Троїцьке.

Територія загальноосвітньої школи I-III ступенів та дитячий дошкільний заклад потрапляють в 500м санітарно-захисну зону від діючого

свинокомплексу та в 100м санітарно-захисну зону від діючої пилорами (СЗЗ встановлені згідно з ДСП 173-96).

По вул. Набережній, в межах житлових кварталів, є чинна культова споруда, що являється пам'яткою архітектури національного значення – Церква святого Архистратига Михаїла (1740 р.).

**Ландшафтно-рекреаційна зона.** Відповідно до топографічного знімання, а також листа від Управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області через с. Острів протікає р. Поправка (ліва притока р. Черні), яка згідно класифікації, відноситься до малих річок і має прибережну захисну смугу 25 метрів. Заплава місцями заболочена.

Також з півночі та сходу до межі села примикає р. Рось (права притока р. Дніпро) яка згідно класифікації, відноситься до середніх річок і має прибережну захисну смугу 50 метрів.

В межах населеного пункту лісові насадження, які перебувають у постійному користуванні лісгоспу відсутні.

**Виробнича зона.** Виробнича зона с. Острів представлена діючою свинофермою із санітарно-захисною зоною 500м, діючою пилорамою із санітарно-захисною зоною 100 метрів та господарчим двором із санітарно-захисною зоною 100 метрів (СЗЗ встановлені згідно з ДСП 173-96).

Також за межами населеного пункту, в межах Острівської сільської ради, є ряд об'єктів різного профілю, що мають зону впливу, а саме:

- діюча молочно-товарна ферма із санітарно-захисною зоною 200 метрів (СЗЗ встановлена згідно з ДСП 173-96);
- діюча машино-тракторна бригада із санітарно-захисною зоною 100 метрів (СЗЗ встановлена згідно з ДСП 173-96);
- діючі складські приміщення із санітарно-захисною зоною 100 метрів (СЗЗ встановлена згідно з ДСП 173-96);
- недіючий Рокитнянський гранкар'єр із санітарно-захисною зоною 50 метрів (СЗЗ встановлена згідно з ДСП 173-96);
- худобомогильник із санітарно-захисною зоною 1000 метрів (СЗЗ встановлена згідно з ДСП 173-96);
- несанкціоноване сміттєзвалище із санітарно-захисною зоною 500 метрів (СЗЗ встановлена згідно з ДСП 173-96);
- розплідник диких тварин із санітарно-захисною зоною 300 метрів (СЗЗ встановлена згідно з ДСП 173-96);
- тимчасово недіюча вантажно-розвантажувальна станція із санітарно-захисною зоною 50 метрів (СЗЗ встановлена згідно з ДСП 173-96).

#### *1.6.2. Об'єкти історико-культурної спадщини*

Згідно даних в межах Острівської сільської ради розташовані об'єкти культурної спадщини, що можуть потрапляти в проектні межі села Острів, серед яких:

### пам'ятки археології

- поселення Черняхівської культури III-IV ст. н.е.;
- могильник X-XII ст., знаходиться за межами населеного пункту на березі р.Рось.

### пам'ятки архітектури

- Церква святого Архистратига Михаїла, 1740р. – пам'ятка архітектури національного значення.

Всі інші, наявні в с. Острів пам'ятки, пам'ятні знаки – вважаються щойно виявленими пам'ятками культурної спадщини і підлягають відображенню в містобудівній документації.

#### 1.6.3. Існуючий розподіл території

Площа села Острів становить – 470,9 га.

У структурі землекористування частка території житлової забудови складає 40,83% або 192,26 га, що представлена садибною, багатоквартирною та блокованою забудовою.

Значна частина припадає на ландшафтні та рекреаційні території – 11,6% або 54,62 га, що представлені луками, пасовищами, озеленими територіями та деревними насадженнями.

Частка громадської забудови складає до 1,24 % або 5,83 га, яка представлена закладами освіти, організаціями та установами управління, підприємствами зв'язку, підприємствами торгівлі, громадського харчування та іншою громадською забудовою.

Частка транспортної інфраструктури, що складає 3,35% або 15,76 га, формують переважно дороги з твердим покриттям та ґрунтові дороги.

До комунальної зони відносяться земельні ділянки під кладовища, що займають 0,73% або 3,43 га території населеного пункту.

Таблиця 1.6.1

### Баланс території с. Острів

№ з/п	Території	В існуючих межах	
		га	%
<b>1</b>	<b>Зона житлової забудови</b>	<b>192,26</b>	<b>40,83</b>
1.1	<i>Садибна існ</i>	192,12	40,8
1.2	<i>Багатоквартирна</i>	0,14	0,03
<b>2</b>	<b>Громадської забудови</b>	<b>5,83</b>	<b>1,24</b>
	<i>Громадської існ</i>	3,02	
<b>2.1</b>	<b>Заклади освіти</b>	<b>2,81</b>	<b>0,6</b>
<b>2.1.1</b>	<i>заклади загальної середньої освіти I-III ступенів</i>	2,2853	0,49
<b>2.1.2</b>	<i>Заклади дошкільної освіти</i>	0,5247	0,11
<b>2.2</b>	<b>Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові</b>	<b>0,8758</b>	<b>0,19</b>

	<b>установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку</b>		
<b>2.2.2</b>	<i>будинок культури</i>	0,6904	0,15
<b>2.2.5</b>	<i>Бібліотека</i>	0,1854	0,04
<b>2.3</b>	<b>Заклади охорони здоров'я, соціального захисту, оздоровчі, відпочинку та туризму</b>	<b>0,0985</b>	<b>0,02</b>
2.3.1	<i>Амбулаторія сімейної медицини</i>	0,0985	0,02
2.4	<b>Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) та побутового обслуговування</b>	<b>1,8157</b>	<b>0,38</b>
2.5	<b>Інша громадська забудова</b>	<b>0,23</b>	<b>0,05</b>
2.5.1.	<i>Культова споруда</i>	0,23	0,05
<b>4</b>	<b>Комунальна зона</b>	<b>3,43</b>	<b>0,73</b>
<b>4.3</b>	<i>кладовища</i>	3,43	0,73
<b>5</b>	<b>Зона транспортно-складської забудови</b>	<b>1,19</b>	<b>0,25</b>
<b>5.1</b>	<i>Транспортно-складської існ IV класу</i>	1,19	0,25
<b>6</b>	<b>Транспортної інфраструктури</b>	<b>15,76</b>	<b>3,35</b>
6.1	<i>Дороги з твердим покриттям</i>	14,64	3,12
6.2	<i>Дороги ґрунтові</i>	1,12	0,23
<b>7</b>	<b>Ландшафтні та рекреаційні території</b>	<b>54,63</b>	<b>11,6</b>
7.2	<i>деревні насадження</i>	4,32	0,92
7.3	<i>Луки, пасовища</i>	34,70	7,37
7.4	<i>Озеленені території</i>	15,6	3,31
<b>8</b>	<b>Водних поверхонь</b>	<b>4,0</b>	<b>0,85</b>
<b>9</b>	<b>Зона сільськогосподарських виробничих територій</b>	<b>2,0</b>	<b>0,42</b>
9.1	<i>СГ I класу</i>	2,0	0,42
<b>10</b>	<b>Інші території</b>	<b>191,81</b>	<b>40,73</b>
10.1	<i>болота</i>	2,15	0,46
10.2	<i>Городи, рілля</i>	180,18	38,26
10.3	<i>Індивідуальне садівництво</i>	9,48	2,01
<b>11</b>	<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	<b>470,9</b>	<b>100</b>

## 1.7. ТРАНСПОРТ ТА ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

### Автомобільні дороги

Поблизу села Острів проходять траси автомобільних доріг державного та місцевого значення.

Безпосередньо через село проходить траса автомобільної дороги територіального значення Т-1017, яка проходить сполученням МИРОНІВКА – ОЛЬШАНИЦЯ – РОКИТНЕ - ТРОЇЦЬКЕ – ПЛОСКЕ. В районі с. Острів дана дорога відповідає параметрам III технічної категорії, а в межах села дана дорога проходить по вул. Білоцерківська.

Також через с. Острів проходить траси автомобільних доріг обласного значення О101907 сполученням Бирюки – Острів. В межах села траса даної дороги проходить по вулицям 8 Березня та Шевченка, а сама дорога відповідає параметрам IV технічної категорії.

Також в межах району проходить траса автомобільної дороги регіонального значення Р-04 КИЇВ-ФАСТІВ-БІЛА ЦЕРКВА-ТАРАЦА-ЗВЕНИГОРОДКА та траса автомобільної дороги територіального значення Т-1010 РОКИТНЕ-УЗИН. Автомобільна дорога регіонального значення Р-04 відповідає параметрам I, III технічної категорії, а автомобільна дорога Т-1010 відповідає параметрам III-IV технічної категорії.

Всі автомобільні дороги державного значення, які проходять поблизу села мають асфальтобетонне покриття проїзної частини.

Нижче в таблиці 1.7.1 наведено перелік автомобільних доріг обласного та районного значення, які проходять в межах району.

Таблиця 1.7.1

Індекс дороги	Маршрут проходження	Технічна категорія проїзної частини
<i>Автомобільні дороги обласного значення</i>		
О100301	БОГУСЛАВ - САВАРКА - ОЛЬШАНИЦЯ	IV
О101902	РОКИТНЕ-СИНЯВА-БУШЕВЕ	IV
О100203	/М-05/-НАСТАШКА	IV
О101904	РОКИТНЕ-/МИРОНІВКА-ОЛЬШАНИЦЯ-РОКИТНЕ-/Р-04/	IV
О101905	РОКИТНЕ-ПІЩАНЕ	IV
О101906	РОКИТНЕ-/РОКИТНЕ-УЗИН/	IV
О101907	БИРЮКИ - ОСТРІВ	IV
О101908	РОКИТНЕ - САЛИХА - /КИЇВ - ФАСТІВ - БІЛА ЦЕРКВА-ТАРАЦА -ЗВЕНИГОРОДКА/	IV
О101909	КЛОЧКИ-БИРЮКИ	IV
О100210	ІВАНІВКА-БЛОЩИНЦІ-СУХОЛІСИ-ЖИТНІ ГОРИ-ШУБІВКА	IV
О101911	/МИРОНІВКА-ОЛЬШАНИЦЯ-РОКИТНЕ-/Р-04/ - СТАНЦІЯ РОКИТНЕ	IV
О101912	ТЕЛЕСІВКА - ЗЕМЛЯНКА	IV
О101913	ТЕЛЕСІВКА-ОЛЬШАНИЦЯ-ТАРАЦА	IV



O101914	/P-04/ - ПЛОСКЕ	IV
O100215	/H-02/- ТАРАСІВКА- ЖИТНІ ГОРИ	IV
O101916	РОКИТНЕ-СТАВИ	IV
<i>Автомобільні дороги районного значення</i>		
C101901	/РОКИТНЕ-УЗИН/-САВИНЦІ-НОВА МАКІВКА	IV
C101902	ОСТРІВ - КОЛЕСНИКОВО	IV
C101903	ЗАПРУДДЯ-/РОКИТНЕ-СТАВИ/ ЧЕРЕЗ МАКІВКУ	IV
C101904	/РОКИТНЕ-СТАВИ/-РОМАШКИ-БАКУМІВКА	IV
C101905	ЛУБ'ЯНКА-ЛЮБКИ	IV
C101906	НАСТАШКА-КОЛЕСНИКОВЕ	IV
C101907	/H-02/-МАКІВКА	IV
C101908	/P-04/-ПЛОСКЕ/ - ПОТІЇВКА	IV
C101909	/ТЕЛЕШІВКА-ОЛЬШАНИЦЯ-ТАРАЦА/ - ОЛЬШАНИЦЯ-2	IV
C101910	/ТЕЛЕШІВКА-ОЛЬШАНИЦЯ-ТАРАЦА-/- ЛУБ'ЯНКА	IV
C101911	/КИЇВ-ФАСТІВ-Б.ЦЕРКВА-ТАРАЦА-ЗВЕНИГОРОДКА/-БИРЮКИ	IV
C101912	/КИЇВ-ФАСТІВ-Б.ЦЕРКВА-ТАРАЦА-ЗВЕНИГОРОДКА/-ПУГАЧІВКА	IV
C101913	/H-02/-ТАРАСІВКА-ЖИТНІ ГОРИ/ - МАКІВКА	IV
C101914	ЛУБ'ЯНКА - ОЛЕКСАНДРІВКА	IV

### Залізничний транспорт

З північної сторони, на відстані приблизно 7 км від села проходить траса двоколійної електрифікованої залізниці сполученням Миронівка – Біла Церква. Найближча залізнична зупиночна платформа знаходиться в с. Сухоліси.

### Вулична мережа

Вулична мережа села сформована здебільшого за лінійною та радіальною схемою та складається з головних та житлових вулиць.

Перелік головних вулиць приведено нижче в таблиці 1.7.2.

*Таблиця 1.7.2*

№	Назва вулиці	Ширина проїзної частини, метрів	Ширина вулиці в межах червоних ліній (розрахунковий строк), метрів
1	Білоцерківська	8-9	25
2	Зелена	7-7,5	25
3	Вербова, Лугова, Садова	6-7	25
4	Шевченка	6,5-7,0	25
5	8 Березня	6,5-7,0	25

Протяжність головних вулиць становить 8,5 км, а загальна протяжність вуличної мережі в селі становить 23,2 км. Щільність вуличної мережі в селі на даний момент становить 10 км/км<sup>2</sup>.

Також на момент розробки генерального плану в с. Острів налічувалося 4 мостових переходи. Довжина даних мостових переходів становить 12-15 метрів, а їх ширина становить 8,5-9,5 метрів.

На даний момент в межах села знаходиться одна саморегульована транспортна розв'язка в одному рівні, яка розташована на вулицях Білоцерківська та Шевченка.

#### Внутрішньо-сільський транспорт

На сьогоднішній день перевезення населення села у внутрішньо-сільському сполученні громадським транспортом здійснюються приміськими автобусними маршрутами, лінії руху яких проходять по вулиці Білоцерківська. Протяжність ліній руху автобусу на даний момент становить 2,5 км, а щільність мережі руху автобусу становить 1,1 км/км<sup>2</sup>, що нижче за нормативні вимоги.

#### Автомобільний транспорт

Відомості щодо загального рівня автомобілізації та кількість автомобілів в селі на момент розробки генерального плану відсутні.

## 1.8. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення села Острів Рокитнянського району Київської області.

Розділ виконано на підставі таких основних нормативних документів:

- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»;
- ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення. Вентиляція та кондиціонування»;
- ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-39-2008 «Теплові мережі»
- ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».
- ДСТУ 3013-95 «Гідросфера. Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з території міст і промислових підприємств»;
- ДСТУ-Н Б.2.5-71:2013 «Споруди для очищення поверхневих стічних вод. Настанова з проектування (БН 496-77, MOD)».

### Водопостачання

На даний час в селі централізоване водопостачання відсутнє. Населення житлової забудови користується шахтними колодязями. Промислові підприємства мають окремі локальні системи господарсько-питного водопостачання. На розрахунковий період проектом передбачається централізована система водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби. села Острів Рокитнянського району Київської області з введенням водопроводу в кожную будівлю.

### Каналізування

На даний час централізована господарсько-побутова каналізація відсутня. Населення житлової забудови користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами.

### Теплопостачання

Існуючий житловий фонд села Острів складається з 998 садибних житлових будинків, 3 блокованих забудов та 1 багатоквартирного будинку.

Опалення та гаряче водопостачання 998 садибних житлових будинків здійснюється окремо для кожного будинку від автономних побутових теплогенераторів (котлів), що працюють на природному газу та альтернативних видах палива (пелетах, дровах та вугіллі), також існує пічне

опалення. Приготування гарячої води на господарсько-побутові потреби здійснюється від ємкісних електричних водопідігрівачів.

Опалення та гаряче водопостачання 3 блокованих забудов окремо здійснюється поквартирно від одноконтурних автономних побутових теплогенераторів (котлів) для опалення, які працюють на природному газу. Приготування гарячої води на господарсько-побутові потреби здійснюється від ємкісних електричних водопідігрівачів.

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання існуючих громадських споруд здійснюється від електричних приладів, індивідуальних побутових теплогенераторів (котлів), що працюють на природному газу та твердопаливних котлах.

#### Газопостачання

Джерело газопостачання села Острів – ГРС «Рокитне», яка розташована в смт. Рокитне.

Тиск газу на виході з ГРС – Р проектний  $\leq 6,0$  кгс/см<sup>2</sup>.

Для зниження тиск газу з високого тиску II категорії ( $P_y \leq 6,0$  кгс/см<sup>2</sup>) до середнього ( $P_y \leq 3,0$  кгс/см<sup>2</sup>) встановлено головний газорегуляторний пункт (ГГРП).

Від ГГРП прокладені газопроводи середнього тиску.

Система газопостачання села одноступенева, з подачею газу споживачам тільки по газопроводах одного тиску (середнього).

По вулицях села прокладені сталеві та поліетиленові газопроводи.

#### Електропостачання

Електропостачання споживачів електроенергії села Острів Рокитнянського району здійснюється від ПЛ -10 кВ Кам'янка – Центр, ПЛ -10 кВ Троїцьке (Довгалівське) - Острів.

По території с. Острів проходять ПЛ-10 кВ, ПЛ-0,4 кВ.

Споживачі в межах с. Острів отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4 кВ, які виконані повітряними та кабельними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ.

В с. Острів існує 13 трансформаторних підстанцій загальною потужністю 2080 кВА.

Існуючі повітряні електромережі 10 кВ, які споруджено на залізобетонних опорах, перебувають в задовільному стані.

Існуючі повітряні електромережі 0,4 кВ споруджено на залізобетонних опорах і вони частково знаходяться в незадовільному стані.

Споживачами електроенергії с. Острів є підприємства різних галузей народного господарства: торгівля, громадське харчування, медичне обслуговування, комунально-побутові та інші споживачі.

## 2. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

### 2.1. СТРАТЕГІЯ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ С. ОСТРІВ

Сучасні адміністративні межі Острівської сільської ради Рокитнянського району Київської області включають в себе ряд сіл: Острів, Троїцьке. Під час розробки генерального плану села Острів одним із етапів визначення перспективного розвитку є визначення стратегії соціально економічного розвитку, яка визначалась з можливих перспектив розвитку сусідніх населених пунктів та перспектив розвитку Рокитнянського району і відповідно Київської області з позиції перспективи села Острів як можливого центру громади.

Наявні природні, історико-культурні та господарські ресурси території проектування генерального плану села Острів визначили основні напрямки при формуванні стратегії розвитку населеного пункту на розрахунковий – 20 років та поза розрахунковий період – понад 20 років.

Основні напрямки перспективного розвитку села Острів: соціально-економічний, екологічний, виробничий. Особливу увагу в формуванні розвитку населеного пункту варто приділити історико-археологічній спадщині села і сільської ради. Основною метою є формування перспектив розвитку є поєднання основних напрямків розвитку та створення оптимального балансу всіх структурних елементів господарського комплексу.

Ключовими елементами формування структури господарського комплексу в перспективі розвитку є сприятливе географічне положення - близькість до міста Рокитне, наявність лісових масивів та покладів граніту, а також існуючі виробничі та складські території.

Основою перспективного розвитку населеного пункту є покращення житлових умов населення – забезпечення ефективного комунального забезпечення: водопостачання, газопостачання, каналізування та ін., збереження природних об'єктів з метою створення оптимального екологічного стану в селі. Основним ресурсом забезпечення стратегічного розвитку будуть: сільськогосподарське виробництво, що дасть можливість для розвитку сільського господарства, та переробної ланки господарського комплексу, а також територіальна дорога що поєднує обласний центр і два районних центри, що дасть можливість для розвитку логістики. Також розміщення населеного пункту близько до міста Рокитне дасть потенційну можливість для розвитку господарських об'єктів що зорієнтовані на створення послуг обслуговування.

Важливу роль в розвитку села мають природні ресурси (поклади, водні об'єкти, лісові масиви, луки та інші озеленені території), які створюють максимальні можливості для розвитку рекреації.

Отже основними інструментами реалізації стратегії перспективного розвитку населеного пункту є:

-залучення інвестицій для розвитку вже існуючих об'єктів господарського комплексу та до перспективних об'єктів;

- підвищення рівня зайнятості мешканців села за рахунок розвитку соціальної та виробничої сфер діяльності;
- урегулювання земельних відносин в проектних межах;
- підвищення ефективності використання комунальної інфраструктури;
- підвищення ефективності роботи транспортної інфраструктури;
- забезпечення екологічної безпеки – оздоровлення водойм, створення можливостей для розвитку рекреації в межах населеного пункту;
- збереження та розвиток об'єктів культурної спадщини.

## 2.2. ПЕРСПЕКТИВНА ЧИСЕЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ

На розрахунковий період до 2038 року очікується позитивна динаміка зростання чисельності населення села Острів, що зумовлено в основному механічним приростом у результаті збільшення кількості місць прикладання праці та розширенням території житлової забудови.

Чисельність постійного населення села на кінець розрахункового періоду зросте майже в 2 рази і становитиме, як очікується, 3500 осіб.

За прогнозом демографічної ситуації в Київській області в цілому та в Рокитнянському районі зокрема кількість народжуваних у період з 2018 року до 2038 року коливатиметься в діапазоні від 7 до 10 осіб на 1000 мешканців, а кількість померлих дещо перевищуватиме цей показник, що визначатиме від'ємний природний приріст чисельності населення регіону.

Існуюча чисельність постійного населення села становить 1817 осіб. Кількість існуючої садибної забудови складає 998 садиб, блокованої забудови – 3 будинки та багатоквартирної – 1 будинок. Згідно прогнозу, на кінець розрахункового періоду в межах існуючої житлової забудови при середньому складі сім'ї 2-3 особи, загальна чисельність проектного населення складатиме 3500 осіб.

Механічний приріст населення села Острів в розрахунковий період матиме позитивну тенденцію. Згідно прогнозу, за рахунок міграційних процесів кількість мешканців села щорічно зростатиме на 95-105 осіб (табл. 2.2.1.; табл. 2.2.2).

Таблиця 2.2.1.

### Показники перспективного руху населення с. Острів у 2018-2038рр осіб

За рік	2018-2022	2023-2027	2028-2032	2033-2038
Загальний приріст (+) чи зменшення (-)	+357	+408	+485	+433

Таблиця 2.2.2

### Показники динаміки зміни чисельності населення с. Острів у 2018- 2038рр.

За рік	2018	2023	2028	2033	2038
Загальна кількість постійного населення	1817	2174	2582	3067	3500

На перспективу механічний приріст населення буде забезпечуватись за рахунок осіб у працездатному віці. Протягом розрахункового періоду чисельність населення в цій віковій групі зросте з 805 осіб у 2018 році до 2100 осіб у 2038 році.

Це сприятиме підтриманню стабільно високої частки працездатного населення, яка в перспективі становитиме понад 60% від загальної чисельності населення.

Таким чином, при чисельності населення працездатного віку 2100 осіб, кількість осіб старше працездатного віку становитиме 595, а молодше

працездатного віку – 805 осіб: тенденція збільшення питомої ваги осіб молодше працездатного віку (з 15,4% до 23,0%) та тенденція зменшення питомої ваги групи населення старше працездатного віку (з 40,3% до 17%), що відповідає загальній прогнозованій ситуації в регіоні.



### 2.3. ТРУДОВІ РЕСУРСИ

Загалом кількість місць прикладання праці на перспективу в межах села збільшиться й на кінець розрахункового періоду, окрім існуючих, досягне понад 570 одиниць.

В галузі освіти буде створено понад 25 нових робочих місць. Нові робочі місця з'являться за рахунок створення закладу дошкільної освіти та закладу позашкільної освіти, який буде вбудовано в дошкільний навчальний заклад.

В сфері охорони здоров'я та надання соціальної допомоги збільшиться кількість працюючих орієнтовно до 30 осіб.

У розрахунковий період збільшиться площа закладів торгівлі і, відповідно, кількість місць прикладання праці у роздрібній торгівлі за рахунок розміщення магазинів у районах житлового будівництва, а також створення торговельного центру, ринку та закладу громадського харчування. Передбачено, що чисельність працівників цієї галузі становитиме близько 105 осіб.

Проектом генерального плану села пропонується відновлення та розширення мережі підприємств громадського харчування, спрямоване на ліквідацію існуючого дефіциту та забезпечення нормативних потреб на проектних територіях житлової забудови. Це забезпечить створення нових місць прикладання праці – близько 20.

У фінансовій діяльності на перспективу передбачено задіяти 5 осіб.

Передбачений проектом генерального плану села розвиток підприємств побутового та комунального обслуговування населення, надання адміністративних послуг зумовить створення 35 нових місць прикладання праці.

З розвитком рекреації в селі з'явиться орієнтовно 30 нових місць прикладання праці.

У сільському господарстві буде задіяно близько 90 осіб.

Вже сформовані об'єкти виробничої сфери із подальшим розвитком дозволять задіяти до 130 осіб.

Збільшення кількості робочих місць передбачає складське господарство, промисловість, транспорт до 300 робочих місць.

Частина робочих місць буде забезпечена за рахунок інших сфер діяльності, таких як ведення особистого селянського господарства, невеликі підприємства малого бізнесу – особливо об'єкти сфери послуг.

*Таблиця 2.3.1.*

#### **Структура місць прикладання праці за видами економічної діяльності на проектних територіях на кінець розрахункового періоду**

<b>Види економічної діяльності</b>	<b>Осіб</b>
Сільське, лісове господарство	90
Промисловість, транспорт, складське господарство	300
Оптова та роздрібна торгівля; громадське харчування	105

Охорона здоров'я	30
Освіта	25
Фінансова діяльність	5
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування, надання інших видів послуг	15
<b>Усього зайнято</b>	<b>570</b>

## 2.4. УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ

Прогноз розвитку сфери обслуговування села Острів (перспективна чисельність підприємств і установ обслуговування села) виконаний відповідно до рішень генерального плану перспективного росту населення згідно з нормативами, закладеними у ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

З метою забезпечення нормативного рівня соціального забезпечення населення проектом передбачено реконструкція старих та будівництво нових об'єктів сфери обслуговування.

### *Заклади освіти*

Згідно проекту генерального плану передбачено будівництво та відкриття позашкільної установи на 40 місць, яку розміщено в західній частині села. Також, для забезпечення потреби в 90 місцях проектними рішеннями передбачено створення закладу дошкільної освіти. Ці навчальні заклади також будуть забезпечувати потреби жителів с. Троїцьке.

### *Заклади охорони здоров'я та соціального забезпечення*

Враховуючи радіус доступності, на території населеного пункту заплановано розмістити 3 аптеки. Також передбачено будівництво центру безпеки.

### *Фінансові установи*

Проектне відділення банку буде розміщено в південній частині села.

*Підприємства торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування*

Для задоволення потреб населення було запроектовано додатково заклади торгівлі загальною площею близько 420 м<sup>2</sup>, що будуть розміщені рівномірно по всій проектній території, також передбачено розміщення торгівельного центру на 100 відвідувачів та ринку на 100 м<sup>2</sup> торгової площі.

Підприємства харчування будуть розміщені дисперсно, враховуючи радіус доступності, по території населеного пункту. Крім того, по території села будуть розміщені майстерні побутового обслуговування.

### *Фізкультурно-спортивні споруди*

Передбачено спорудження стадіону та спортивного комплексу в сусідньому селі Троїцьке.

### *Заклади рекреації*

Згідно проекту генерального плану передбачено відведення значних територій під розвиток рекреації в населеному пункті. Проектними рішеннями передбачається включення території розважального центру «Водограй» в проектні межі села Острів.

### *Організації житлово-комунального господарства*

Проектними рішеннями передбачено закриття двох існуючих кладовищ в західній та південно-західній частині села та створення нового кладовища. Також, запроектовано бюро похоронного обслуговування. Крім того, передбачено будівництво лазні та пральні на північному-заході села.

В центральній частині села Острів запроєктовано 1 пожежне депо на 3 машини та 1 пожежний пост в південній частині села.

Також планується будівництво мотелю на 20 місць в південній частині села.

Таблиця 2.4.1

**Забезпечення потреб у закладах культурно-побутового  
обслуговування**

№ п/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Нормативи ДБН Б.2.2.-12:2018	Розрахункова потреба	Існуючі установи, що зберігаються на перспективу
<b>Заклади освіти</b>					
1.	Дошкільний навчальний заклад	місць	1,5-6 років 65%	180	90
2.	Позашкільна установа	учнів	20% від кількості учнів	40	-
<b>Заклади охорони здоров'я та соціального забезпечення</b>					
3	Аптека (V категорія)	об'єкт	0,143 на 1000 жителів	3	-
4.	Стоматологія	об'єкт	1	1	-
5.	Центр безпеки	об'єкт	1	1	-
<b>Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування</b>					
6.	Ринок	м <sup>2</sup> торгової площі	30 м <sup>2</sup> на 1000 жителів	100	-
7.	Підприємства торгівлі	м <sup>2</sup> торгової площі	120 м <sup>2</sup> на 1000 жителів	1000	580
8.	Підприємства громадського харчування	місць	40 на 1000 жителів	140	60
9.	Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	3 на 1000 жителів	10	1
10.	Торгівельний центр	об'єкт	1	1	-
<b>Заклади рекреації</b>					
11.	Розважальний центр «Водограй»	об'єкт	1	1	-

<b>Організації та установи управління, фінансові установи</b>					
12.	Відділення банку	операцій не місце	1 на 1000 жителів	1	-
<b>Організації житлово-комунального господарства</b>					
13.	Пожежне депо	пожежний автомобіль	2 автомобілі від 1 до 7 тис. осіб	3	-
14.	Пожежний пост	об'єкт	1	1	-
15.	Бюро похоронного обслуговування	об'єкт	1 на 1000 жителів	1	-
16.	Мотель	площа підлоги	75 м <sup>2</sup> на 1 місце	600	-
17.	Лазня	помивочних місць	6 місць на 1000 жителів	21	-
18.	Пральня	кг речей за зміну	до 120 кг за зміну	24	-

## 2.5. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ГОСПОДАРСЬКОГО КОМПЛЕКСУ

Розглянувши ретроспективу розвитку села та зваживши всі актуальні погляди сьогодення, було визначено, що господарський комплекс села Острів перш за все має чіткі перспективи направлені на сільськогосподарську спеціалізацію.

Передбачається розширення існуючих меж села Острів, що створить сприятливі умови для його розвитку. Загалом Острів має досить значний економічний потенціал. Однак, територія потребує насиченості та збагачення як виробничої, так і невиробничої сфери та відповідних організаційних заходів.

Загалом кількість місць прикладання праці в господарському комплексі села збільшиться й на кінець розрахункового періоду, окрім існуючих, досягне біля 430 одиниць.

### *Освіта*

У розрахунковий період буде здійснено будівництво дитячого дошкільного закладу та позашкільного закладу. Все це разом створить нові робочі місця в даній сфері.

### *Охорона здоров'я та надання соціального захисту*

Передбачено будівництво трьох нових аптек та центру безпеки, що відповідно забезпечить населення новими робочими місцями.

### *Оптова і роздрібна торгівля та громадське харчування*

У розрахунковий період збільшиться площа закладів торгівлі і, відповідно, кількість місць прикладання праці у роздрібній торгівлі за рахунок розміщення магазинів у районах житлового будівництва та за рахунок розміщення критого ринка в селі. Також планується будівництво торговельного центру та ринку, що дозволить збільшити кількість робочих місць в даній сфері діяльності.

Проектом генерального плану села пропонується розширення мережі підприємств харчування, спрямоване на ліквідацію існуючого дефіциту та забезпечення нормативних потреб на проектних територіях житлової забудови.

### *Заклади рекреації*

Включення території розважального центру «Водограй» в проектні межі села Острів забезпечить 20 нових робочих місць в даній сфері.

### *Фінансова діяльність*

У селі на перспективу передбачено розміщення банківського відділення з кількістю працівників до 5 осіб.

*Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування, надання інших видів послуг, житлово-комунальне господарство і побутове обслуговування*

Передбачений проектом генерального плану села розвиток підприємств побутового та комунального обслуговування населення зумовить створення нових місць прикладання праці у даних сферах.

### *Сільське господарство*

На перспективу передбачено створення нових місць прикладання праці за рахунок розвитку тепличного та парникового господарства.

Значна частина підприємств, передбачених в проектних межах села Острів є супутніми або допоміжними до функціонування сільськогосподарського комплексу (розплідник фруктових дерев, м'ясопереробний цех, склади для сільськогосподарської продукції (тимчасові та постійні), площадка для зберігання с/г техніки).

Це дозволить на кінець прогнозного періоду збільшити загальну кількість зайнятих в даній господарській сфері до 90 осіб.

Крім того, проектними рішеннями в межі села включаються вже існуючі сільськогосподарські підприємства. Зокрема, ТОВ «Агроінвестпродукт» (рослинництво – вирощування зернових та технічних культур, тваринництво – виробництво м'яса), ТОВ «Мілк Айленд» (вирощування зернових та технічних культур, тваринництво). Загалом на цих підприємствах зайнято 60 осіб. Також в проектних межах розташований розплідник диких тварин, де розводять диких кіз та зайців. В розпліднику зайнято 5 осіб.

#### *Промисловість, транспорт, комунально-складське господарство*

Генеральним планом в межах проектних територій передбачено розміщення підприємства металообробної промисловості з термічною обробкою без ливарень, цех пошиття одягу, сміттєсортувальну станцію, пункт приймання вторинної сировини, консервний завод, млин, зернообдирний цех, крупорушка, склади для зберігання промислової продукції тощо.

Частина робочих місць буде забезпечена за рахунок інших сфер діяльності, таких як ведення особистого селянського господарства, невеликі підприємства малого бізнесу – особливо об'єкти сфери послуг.

Все це дозволить на кінець прогнозного періоду збільшити загальну кількість зайнятих в даній господарській сфері до 340 осіб.

## 2.6. РОЗМІЩЕННЯ ТА ОБСЯГИ ЖИТЛОВОГО БУДІВНИЦТВА

Згідно проектних рішень генерального плану житлове будівництво спрямоване на поліпшення житлового фонду села та умов проживання його мешканців. Передбачено зведення 20 250 м<sup>2</sup> загальної площі житлових будинків, що значно збільшить нинішній обсяг житлового фонду, площа якого на кінець розрахункового періоду має становити близько 86 337 м<sup>2</sup>. Збільшення житлового фонду буде здійснюватися за рахунок садибної забудови, кількість проектних садиб становить 155 одиниць, що в сумі становитиме близько 1153 будинки. Будуть використані території в існуючих межах населеного пункту та за рахунок створення нових районів компактного проживання проектного населення.

Обсяги житлового будівництва, передбачені проектом, дозволять збільшити загальну площу житлового фонду села Острів і, тим самим, забезпечити рівень середньої житлової забезпеченості мешканців села (в садибному житловому фонді), яка на перспективу складе 74,8 м<sup>2</sup> на особу.

*Таблиці 2.6.1.*

### Розподіл проектного житлового фонду с. Острів

Тип житлового фонду	Проектний житловий фонд	Загальна площа, м <sup>2</sup>	Кількість населення, осіб
	будинків		
Садибна забудова	1152	86 337	3500



## 2.7. АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу території с. Острів, було виявлено ряд обмежень, що вплинули на формування проектних меж населеного пункту.

Таким чином розвиток території села передбачається переважно за рахунок земель сільськогосподарського призначення, а також за рахунок виробничих територій.

Цільове призначення яких (відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель та Українського класифікатору цільового використання землі (УКЦВЗ)):

- 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- 01.03 - для ведення особистого селянського господарства;
- 01.04 - для ведення підсобного сільського господарства;
- 01.05 - для індивідуального садівництва;
- 01.08 - для сінокосіння і випасання худоби;
- 01.13 - для іншого сільськогосподарського призначення;
- 07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;
- 10.07 - для рибогосподарських потреб;
- 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;
- 1.2, 2.2 - для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби;
- 3.4 - іншого призначення.

Під час планування території було враховано цільове призначення існуючих земельних ділянок та їх правовий режим.

Проектна площа села Острів становить 1098,3 га.

Генеральним планом запропоновано компактну архітектурно-планувальну структуру, що дозволило органічно пов'язати її з існуючою житловою та виробничою зонами села, природними ландшафтами, забезпечити найбільш зручні зв'язки житлової забудови з громадськими центрами, місцями прикладання праці, раціонально вирішити систему транспортно-пішохідного руху.

**Житлова зона.** Передбачено ущільнення житлової забудови та компактну організацію нових житлових кварталів, природно пов'язаних з існуючою житловою забудовою. Територію існуючої садибної житлової забудови, що знаходиться у межах санітарно-захисної зони кладовищ, котрі планується закрити, передбачається забезпечити централізованим господарсько-питним водопостачанням із введенням водопроводу у будівлі.

Санітарно-захисна зона від кладовищ, що на сьогодні охоплює житлову забудову, рішеннями генерального плану ліквідується через 15-30 років після останнього поховання, відповідно до п.4.3 ДСП 173-96. А також в складі

першочергових заходів, щодо реалізації рішень генерального плану, пропонується заборона підхоронень в межах кладовища, що розташоване в межах житлових зон та вичерпало свій територіальний ресурс та організація нового кладовища в західній частині населеного пункту.

Несанкціоноване сміттєзвалище, що на півдні населеного пункту, пропонуємо до закриття з рекультивацією території.

В західній частині населеного пункту було зарезервовано території для розміщення соціальної житлової забудови площею 5,59 га (див. Генеральний план (основне креслення)).

Проектом визначено систему вулиць і проїздів, що повинні зберегтись, запропоновано їх трасування з урахуванням існуючих умов і нормативних вимог, запроектовано відповідні профілі перерізів вулиць і червоні лінії. Передбачається влаштування проектних головних вулиць, з шириною проїзної частини 7 метрів та житлових вулиць з шириною проїзної частини 6 метрів. Ширина головних вулиць в межах червоних ліній становитиме 25 метрів, а ширина житлових вулиць в межах червоних ліній становитиме 15 метрів та 12 метрів в умовах реконструкції.

Також Генеральним планом передбачено дотримання протипожежних відстаней від будинків, будівель і споруд, а також від меж ділянок дачних поселень та садової забудови до ділянок мішаного лісу держлісфонду, 50 метрів, відповідно до п.15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Основні параметри кварталів житлової забудови визначено відповідно до розміру присадибних ділянок, відповідно із завданням на проектування.

Загальна площа зони житлової забудови складає 366,60 га.

**Громадська зона.** Так як село Острів має історично сформований громадський центр, проектом передбачається його збереження з формуванням нових громадських підцентрів на перетинах вулиць та доріг з об'єктами повсякденного культурно-побутового обслуговування населення, спортивними спорудами та зонами відпочинку. Майже вся існуюча забудова реконструюється з розширенням територій та урахуванням проектних червоних ліній. Задля раціонального використання територій, частково в санітарно-захисних зонах, передбачені підприємства громадського обслуговування, що можуть там розміщуватись (підприємства торгівлі, підприємства побутового обслуговування тощо).

Враховуючи перспективну чисельність населення с. Острів та сусіднього с. Троїцьке, в західній частині населеного пункту проектом передбачається відведення ділянки під заклад дошкільної освіти та позашкільні установи, площа якої становить 0,66 га. Ділянка була запроектована з урахуванням нормативних відстаней до проектних червоних ліній згідно з табл. 9.1 ДБН Б.2.2-12:2018.

Так як через с. Острів проходить автомобільна дорога територіального значення Т-10-17, більшість нових об'єктів громадського призначення сконцентровані вздовж даної дороги, а саме: адміністративна будівля,

відділення банківської установи, торгівельний центр, центр безпеки, мотель, підприємство харчування та підприємство побутового обслуговування.

**Ландшафтно-рекреаційна зона.** В проектних межах с. Острів ландшафтно-рекреаційна зона представлена водними поверхнями, зеленими насадженнями загального, обмеженого та спеціального користування, а також існуючими та проектними рекреаційними закладами (відповідно до додатку Д ДБН Б.2.2-12:2018).

Зелені насадження загального користування представлені парковими зонами, міжквартальними скверами, пішохідними зв'язками, деревними насадженнями та зонами короткочасного відпочинку.

Озеленення обмеженого та спеціального призначення представлене зеленими насадженнями в санітарно-захисних зонах та прибережних захисних смугах.

Проектними рішеннями генерального плану було передбачено розчистку русла р. Поправка та р. Рось, з урахуванням прибережних захисних смуг від неї, згідно ВКУ, ст. 88. У прибережних захисних смугах передбачений благоустрій та інженерне облаштування берегів.

Для потреб громадян в північній частині населеного пункту – території пасовищ, загальною площею 62,26 га.

**Виробнича зона.** Зона, що призначена для розміщення промисловості, інноваційного розвитку, комунальних підприємств, транспортної інфраструктури та складської забудови.

У складі виробничої зони:

- транспортно-складська забудова V-III класу санітарної шкідливості із санітарно-захисною зоною 50-300 метрів;
- промислові та сільськогосподарські виробничі території V-III класу санітарної шкідливості із санітарно-захисною зоною 50-300 метрів;
- території організації житлово-комунального господарства.

*Транспортно-складська забудова V-III класу санітарної шкідливості* представлена вантажно-розвантажувальною станцією, машино-тракторною бригадою, складськими приміщеннями (ТОВ “Агроінвестпродукт”), Рокитнянським гранкар’єром та проектними новими територіями.

За для дотримання нормативних відстаней до житлової забудови по вул. Білоцерківській, на території господарчого двору, проектом передбачаються об’єкти громадського обслуговування населення.

Площа під складськими територіями складає 74,5 га.

*Промислові та сільськогосподарські виробничі території V-III класу санітарної шкідливості* включають діючу молочно-товарну ферму із санітарно-захисною зоною 200 метрів та нові проектні території.

Сільськогосподарські виробничі території представлені агропромисловими комплексами, підприємствами і цехами галузевих господарських центрів.

З метою ефективнішого використання територій в північно-західній частині села передбачено розплідник дерев, площа яких складає 47,74 га.

Для дотримання нормативних відстаней до житлової забудови по вул. Білоцерківській, на території свиноферми, проектом передбачаються об'єкти громадського обслуговування населення.

*Території організації житлово-комунального господарства* представлені: пожежним депо, лазнею, пральнею, критим ринком, кладовищем та сміттесортувальною станцією.

Пожежне депо запроектовано в центральній частині села на 3 пожежних автомобілі згідно з табл. 15.1 ДБН Б.2.2-12:2018.

В західній частині с. Острів генеральним планом передбачено проектне кладовище, що буде обслуговувати жителів с. Острів та с. Троїцьке, площа якого складає 1,92 га. Відповідно до вимог Додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2018 нормативна величина з розрахунку на 1000 чоловік населення не менше 0,24 га. Проектне кладовище розміщене з урахуванням санітарно-захисної зони 300 м та буферної зони до виробничих територій. На даній території, що створена для покращення екологічної ситуації, передбачаються зелені насадження спеціального призначення, де супутньо можуть розміщуватись пішохідні доріжки, транспортні комунікації, споруди інженерної інфраструктури та допоміжні некапітальні споруди для обслуговування території кладовища.

В проектних межах с. Острів генеральним планом пропонується будівництво станції сортування твердих побутових відходів з метою зменшення обсягів сміття, що може підлягати захороненню з майданчиком тимчасового складування спресованих відходів, що буде розташована на півдні села. Санітарно-захисна зона від станції сортування твердих побутових відходів становить 100м.

За для визначення умов та обмежень використання території села, рекомендуємо у подальшому до розроблення "Плану зонування території (зонінгу)", а також Детальних планів територій з метою уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту (відповідно до п.5.3.4.1 ДБН Б.1.1-15:2012).

### *2.7.1. Проектний розподіл території*

Територія села Острів у проектних межах зростає більш ніж в 2,3 рази за рахунок приєднання прилеглих до його межі земельних ділянок, що раніше були надані під сільськогосподарське та інше використання. Площа села становитиме –1098,3га.

У структурі землекористування частка території житлової забудови складає 33,38%, громадської забудови 1,70 %, транспортної інфраструктури – до 7,89%, виробничих територій до 5,60% та комунальна зона – 0,63 % (табл. 2.7.1.). Зона сільськогосподарських виробничих територій – 4,81 %. Зменшення земель під городи та рілля пов'язане з їх частковим освоєнням під житлову та громадську забудову, а також під інші цілі.

Таблиця 2.7.1.

## Баланс території с.Острів

№ п/п	Території	В проектних межах	
		га	%
<b>1</b>	<b>Зона житлової забудови</b>	<b>366,60</b>	<b>33,38</b>
1.1	<i>Садибної про</i>	49,64	4,52
1.2	<i>Садибної існ</i>	177,58	16,17
1.3	<i>Багатоквартирна</i>	0,14	0,01
1.4	<i>соціального житло</i>	3,38	0,31
1.5	<i>доуцільнення</i>	128,8	11,73
1.6	<i>Садиба на позарозрахунковий</i>	7,06	0,64
<b>2</b>	<b>Громадської забудови</b>	<b>18,69</b>	<b>1,70</b>
<b>3</b>	<b>Організації житлово-комунального господарства</b>	<b>3,37</b>	<b>0,31</b>
3.1	<i>пожежне депо</i>	0,58	0,06
3.2	<i>Лазня-Пральня</i>	1,9	0,17
3.3	<i>Станція сортування твердих побутових відходів (сміттєзвалище існ.)</i>	0,89	0,08
<b>4</b>	<b>Виробничі території</b>	<b>61,46</b>	<b>5,60</b>
4.1	<i>III класу</i>	13,01	1,18
4.2	<i>IV класу</i>	13,96	1,28
4.3	<i>V класу</i>	26,51	2,41
4.4	<i>Молочно-товарна ферма (СЗЗ 200метрів)</i>	7,98	0,73
<b>5</b>	<b>Комунальна зона</b>	<b>6,91</b>	<b>0,63</b>
5.1	<i>кладовища</i>	6,91	0,63
<b>6</b>	<b>Зона транспортно-складської забудови</b>	<b>73,8</b>	<b>6,72</b>
6.1	<i>Транспортно-складської існ III класу</i>	36,52	3,32
6.2	<i>Транспортно-складської існ IV класу</i>	17,72	1,61
6.3	<i>Транспортно-складської існ V класу</i>	2,48	0,23
6.4	<i>Машино-тракторна бригада</i>	3,15	0,29
6.5	<i>Склади (ТОВ "Агроінвестпродукт")</i>	10,07	0,92
6.6	<i>Вантажно-розвантажувальна станція</i>	3,86	0,35
<b>7</b>	<b>Транспортної інфраструктури</b>	<b>86,61</b>	<b>7,89</b>

7.1	<i>Дороги з твердим покриттям</i>	86,61	7,86
<b>8</b>	<b>Ландшафтні та рекреаційні території</b>	<b>365,89</b>	<b>33,31</b>
8.1	<i>території загального користування</i>	25,83	2,35
8.2	<i>деревні насадження</i>	43,89	3,99
8.3	<i>Спеціального призначення в СЗЗ</i>	135,75	12,36
8.4	<i>прибережно-захисна смуга</i>	80,96	7,37
8.5	<i>Пляжі</i>	1,92	0,17
8.6	<i>Луки, пасовища</i>	76,69	6,98
8.7	<i>База відпочинку</i>	0,85	0,08
<b>9</b>	<b>Водних поверхонь</b>	<b>39,56</b>	<b>3,60</b>
<b>10</b>	<b>Зона сільськогосподарських виробничих територій</b>	<b>52,85</b>	<b>4,81</b>
10.1	<i>Розплідник диких тварин</i>	5,11	0,46
10.2	<i>Розплідник дерев</i>	47,74	4,35
<b>11</b>	<b>Інші території</b>	<b>22,56</b>	<b>2,05</b>
11.1	<i>території під об'єкти інженерної інфраструктури</i>	7,21	0,66
11.2	<i>Городи, рілля</i>	11,47	1,04
11.3	<i>Індивідуальне садівництво</i>	3,88	0,35
<b>12</b>	<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	<b>1098,3</b>	<b>100</b>

## 2.8. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи:

- налагодження ефективної системи санітарного очищення території: своєчасне прибирання та забезпечення знешкодження/утилізації побутово-господарських відходів; вирішення проблеми збирання побутових відходів з запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; організація вивезення твердих побутових відходів на проєктовану сміттесортувальну станцію та/або проєктне регіональне сміттєпереробне підприємство; польове компостування відходів зеленого господарства тощо; ліквідація стихійних звалищ та санація забруднених ними ділянок; облаштування та технічне переоснащення існуючого сміттєзвалища відповідно до сучасних санітарних та екологічних вимог для захоронення твердих побутових відходів протягом перехідного періоду.

- охоплення усієї території села (усіх споживачів) централізованою планово-регулярною системою санітарного очищення;

- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів.

- придбання спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення, контейнерів для роздільного збору ТПВ;

- облаштування ділянок для встановлення контейнерів;

- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів;

- реконструкція існуючих вулиць з покращенням технічних характеристик;

- заборона нового будівництва в охоронних зонах від ліній електропередач;

- будівництво нових ділянок доріг;

- заборона підхоронень на ділянках існуючого кладовища, які розташовані в межах 300-метрової відстані до житлових зон та вичерпали свій територіальний ресурс; організація нового кладовища на заході села; дотримання санітарних правил експлуатації діючого та утримання закритих ділянок кладовища (згідно ДСанПіН 2.2.2.028-99);

- розробка проєкту землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг і водоохоронних зон водойм, винесення їх в натуру; планувальна організація прибережної захисної смуги (згідно ВКУ, ст. 88) з дотриманням водоохоронного режиму та благоустрій з максимальним озелененням (інженерне облаштування існуючої житлової забудови, організація паркових та зелених зон, благоустрій берегів тощо) у відповідності з рішеннями генплану;

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з *інженерної підготовки території*:

- підсипка та зрізка території;

- розчистка дна та берегоукріплення водних об'єктів ;

- реконструкція вулично-дорожньої мережі;
- упорядкування прибережних захисних смуг;
- відведення стічних вод з вулиць в понижені місця;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- відновлення рослинного покриву.

Першочерговими заходами з *інженерної інфраструктури* є:

- будівництво пожежного депо з кільцевим протипожежним водопроводом з пожежними гідрантами, пожежними резервуарами та пожежною насосною станцією;
- будівництво очисних споруд.



## 2.9. ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ

Озеленені території села Острів в проектних межах представлені територіями загального користування (72,49 га), обмеженого користування та спеціального призначення (293,4 га).

Зелені насадження загального користування представлені парковими зонами, міжквартальними скверами, пішохідними зв'язками, деревними насадженнями та зонами короткочасного відпочинку.

Озеленення обмеженого та спеціального призначення представлене зеленими насадженнями в санітарно-захисних зонах (135,75 га) та прибережних захисних смугах (80,90 га).

## 2.10. ТРАНСПОРТ ТА ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА

### Автомобільні дороги

Згідно постанов Кабінету Міністрів України в межах Рокитнянського району на перспективу не передбачається проходження трас міжнародних автомобільних коридорів.

Відповідно до схеми планування території (СПТ) Київської області на розрахунковий строк проектом передбачається будівництво автомобільної дороги регіонального значення, яка пройде сполученням Тараща – Київ. Дана дорога проходитиме фактично паралельно автомобільній дорозі міжнародного значення М – 05 сполученням Київ – Одеса, а саму дорогу передбачається звести за параметрами II технічної категорії.

Також на розрахунковий строк проектом передбачається реконструкцію автомобільної дороги регіонального значення Р – 04 сполученням КИЇВ-ФАСТІВ-БІЛА ЦЕРКВА-ТАРАЩА-ЗВЕНИГОРОДКА за параметрами I-б технічної категорії по всій довжині.

Згідно рішень СПТ Київської області на розрахунковий строк проектом не передбачається реконструкція з підвищенням технічної категорії автомобільної дороги Т-1017 сполученням МИРОНІВКА - ОЛЬШАНИЦЯ - РОКИТНЕ - ТРОЇЦЬКЕ – ПЛОСКЕ, яка проходить безпосередньо через село.

З метою відводу транзитного потоку автотранспорту, який проходить по автомобільній дорозі територіального значення Т-1017 безпосередньо через села Троїцьке та Острів, на розрахунковий строк проектом пропонується звести проектну автомобільну дорогу по якій і буде проходити траса автомобільної дороги Т-1017. Дану дорогу пропонується прокласти від південно-східної межі с. Насташка та південної межі с. Острів. Дану дорогу пропонується звести за параметрами III технічної категорії, а протяжність дороги становитиме 4,8 км. В результаті будівництва даної дороги перепробіг транспорту скоротиться приблизно на 0,8 км.

### Залізничний транспорт

Відповідно до постанов Кабінету Міністрів України та схеми планування території Київської області на розрахунковий строк по залізничній гілці сполученням Фастів – Миронівка проходитимуть траси міжнародного залізничного коридору Європа – Азія, який проходитиме сполученням Мостиська - Львів - Здолбунів - Козятин - Фастів - Знам'янка - Дніпро - Красна Могила. Однією з вимог, що висуваються до міжнародних залізничних коридорів є забезпечення умов безперервності руху та перетини з вулично-дорожньою мережею в різних рівнях. Тому на розрахунковий строк перетин траси міжнародного залізничного коридору з існуючою мережею автомобільних доріг передбачається в різних рівнях.

### Вулична мережа

На розрахунковий строк проектом передбачається будівництво проектних головних, житлових вулиць, доріг господарського призначення та проїздів. Проектні головні вулиці будуть обслуговувати проектні майданчики

житлової та громадської забудови. Ширина проїзної частини на проектних головних вулицях складатиме 6 метрів, а ширина даних вулиць в межах червоних ліній становитиме 30 метрів. Протяжність проектних головних вулиць становить 3,3 км, а вартість їх зведення приблизно складатиме 31,7 млн. грн.

Також до кінця розрахункового строку проектом передбачається зведення проектних житлових вулиць. Загальна протяжність проектних житлових вулиць становить 21,3 км. Ширина даних вулиць в межах червоних ліній складає 15 метрів, а ширина проїзної частини має становити 5,5 метрів.

Для обслуговування промислової та комунально-складської території на розрахунковий строк передбачається будівництво проектних доріг господарського призначення. Дані дороги матимуть одну смугу руху шириною 4,5 метрів, а ширина даних доріг в межах червоних ліній становитиме 15 метрів. Загальна протяжність даних доріг до кінця розрахункового строку становитиме 13,1 км.

Проектом передбачається також влаштування проїздів шириною 3,5 метрів та загальною протяжністю 9,9 км.

На проектній головній вулиці на розрахунковий строк проектом передбачається влаштування одного мостових переходів. Довжина даного мостового переходу не перевищуватиме 15 метрів, а їх ширина складатиме 9,5 метрів. Також проектом передбачається будівництво проектного моста шириною 4 метри через р. Рось, який з'єднає проектну рекреаційну зону з існуючою територією села.

Проходження проектних головних, житлових вулиць, доріг господарського призначення та розміщення штучних споруд транспорту показано на графічних матеріалах генерального плану.

Всього до кінця розрахункового строку протяжність вуличної мережі села становитиме 70,8 км, а щільність вуличної мережі складатиме 12,7 км/км<sup>2</sup>.

Всі існуючі головні вулиці мають ширину проїзної частини, яка відповідає нормативним вимогам. Тому на розрахунковий строк проектом не передбачається проведення розширення проїзної частини існуючих головних вулиць, а передбачається проведення капітального та поточного ремонту на них

На існуючих житлових вулицях необхідно провести розширення проїзної частини до 5,5 метрів. Ширина існуючих житлових вулиць в межах червоних ліній становитиме 12-15 метрів.

На всіх вулицях до кінця розрахункового етапу передбачається влаштування асфальтобетонного покриття.

#### Внутрішньо-сільський транспорт

З метою забезпечення нормативної пішохідної доступності, на розрахунковий етап передбачається розвиток мережі руху приміського автобусу. Проектні лінії руху автобусу проходять майже по всіх головних вулицях села. Загальна протяжність ліній руху автобусу до кінця розрахункового строку становитиме 10,1 км, а щільність мережі руху

автобусу до кінця розрахункового строку становитиме 1,8 км/км<sup>2</sup>, що відповідає нормативним вимогам.

Після влаштування проектних ліній руху автобусу все населення села буде забезпечене нормативною пішохідною доступністю до ліній руху громадського транспорту зі всієї сельбищної та громадської забудови.

Для підвищення якості обслуговування пасажирів, передбачається влаштування облаштованих зупинок громадського транспорту. Зупинки автобусів розташовані в місцях тяжіння населення на відстані 400-800 метрів одна від одної, також поблизу зупинок передбачається влаштування наземних пішохідних переходів. Проходження проектних ліній руху автобусу, місця розташування зупинок громадського транспорту та наземних пішохідних переходів показано на графічних матеріалах генерального плану.

#### Автомобільний транспорт

Загальний рівень автомобілізації в селі Острів на кінець розрахункового строку орієнтовно становитиме 300 автомобілів на 1000 мешканців, в тому числі рівень автомобілізації приватними легковими автомобілями становитиме 280 автомобілів на 1000 мешканців. Всього в селі до кінця розрахункового строку приблизно буде налічуватися 1050 автомобілів різних видів та форм власності, з яких 980 будуть приватними легковими автомобілями.

Розрахунковий рівень моторизації був прийнятий на рівні 50 мотоциклів на 1000 мешканців. Всього до кінця розрахункового етапу в селі буде налічуватися приблизно 175 мотоциклів.

Зберігання приватного автотранспорту власників, які проживають на території садибної забудови, передбачено безпосередньо на присадибних ділянках. У власності мешканців багатоквартирної забудови до кінця розрахункового строку буде налічуватися приблизно 18 автомобілів. Зберігання автотранспорту мешканців багатоквартирної забудови буде здійснюватися на відкритих автостоянках поблизу будинків. Загальна площа таких стоянок становитиме 450 м<sup>2</sup>.

Нижче в таблиці 2.10.1 наведено розрахунок необхідних територій під влаштування автостоянок для тимчасового зберігання автотранспорту біля промислових підприємств та об'єктів культурно-побутового обслуговування населення.

Таблиця 2.10.1

Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Місткість	Кількість працівників	Необхідна кількість місць для тимчасового зберігання	Необхідна площа земельної ділянки під влаштування автостоянки, м <sup>2</sup>
Будинок сільської ради (Старостат)	(м <sup>2</sup> )	500	7	2	50

Будинок культури	Кількість місць	340	1	50	1250
Бібліотека (в будинку сільської ради)	Кількість книг	9257	1	1	25
Культова споруда	(м <sup>2</sup> )	250	1	1	25
Середня загальноосвітня школа	Кількість місць	625 місткість, реально відвідує 174 дітей	35	4	100
Дитяча дошкільна установа	Кількість місць	90 місткість реально відвідує 48 дітей	12	2	50
Амбулаторія	Кількість місць	19	5	3	75
Перукарня	Площа	50	1	1	25
Підприємства торгівлі (9шт-змішані)	м <sup>2</sup> торг.площі	580	14	9	225
Підприємства громадського харчування	місць	3 шт (60 місць)	5	15	375
Підприємство побутового обслуговування	роб місць	1	1	1	25
Розважальний центр «Водограй»	Площа (м <sup>2</sup> )	1500	20	15	375
Дитяча дошкільна установа	Кількість місць	90 місткість	12	2	50
Позашкільна установа	Кількість місць	40	14	2	50
Адміністративна будівля	(м <sup>2</sup> )	(2 шт) 300	15	3	75
Аптека	об'єкт	(3 шт)	10	3	75
Відділення банку	Площа підлоги (м <sup>2</sup> )	100	5	2	50
Центр безпеки	Площа підлоги (м <sup>2</sup> )	150	18	2	50
Торгівельний	(м <sup>2</sup> ) (100	1000	30	12	300

центр	відвідувачів)				
Мотель	(м <sup>2</sup> ) (20 місць)	600	10	15	375
Стоматологія	Відвідувань за зміну	15	5	2	50
Підприємства торгівлі 10	М <sup>2</sup> торг. площі	420	30	10	250
Підприємства громадського харчування	місць	80	20	7	175
Підприємства побутового обслуговування	Площа підлоги (м <sup>2</sup> )	140	14	2	50
Ринок	м <sup>2</sup> торг. площі	100	45	16	400
Пожедепо	Пож.автомобілі	2	12	2	50
Ідальня	Площа підлоги (м <sup>2</sup> )	250	8	2	50
Лазня	помивочних місць	28	12	2	50
Пральня	кг білизни за зміну	42	8	1	25
Бюро похоронного обслуговування	об'єкт	1	2	1	25
ТОВ «Рокитнянський гранкарсер»			(40 На перспективу)	4	100
ТОВ «Агроінвест продукт»			28	3	75
ТОВ «Мілк Айленд»			32	4	100
ТОВ «Острівське»			18	2	50
Машинно-тракторний двір			5	1	25
Гараж	об'єкт	1	10	1	25

Площадка для зберігання с/г техніки	об'єкт	1	10	1	25
АЗС	об'єкт	1	8	1	25
Підприємство по переробці деревини, столярня меблевий цех виробництво бондарських виробів	Площа підлоги (м <sup>2</sup> )	9000	35	4	100
Млин, зерно обдирний цех, крупорушка	Площа підлоги (м <sup>2</sup> )	5000	25	3	75
Склад сільськогосподарської продукції	Площа підлоги (м <sup>2</sup> )	4000	6	1	25
Пункт приймання вторинної сировини	Площа підлоги (м <sup>2</sup> )	1000	4	1	25
Склад 5 класу шкідливості	Площа підлоги (м <sup>2</sup> )	6000	4	1	25
Підприємство металообробної промисловості з термічною обробкою без ливарень	Площа підлоги (м <sup>2</sup> )	600	6	1	25
Цех пошиття одягу	Площа підлоги (м <sup>2</sup> )	600	14	2	50
Сміттесортувальна станція	об'єкт	1	10	1	25
Склади для зберігання с/г продукції (постійного зберігання)	м <sup>2</sup> площі підлоги	5000	10	1	25
Склади для зберігання с/г продукції (тимчасового зберігання)	м <sup>2</sup> площі підлоги	5000	10	1	25
Склади для зберігання	м <sup>2</sup> площі підлоги	6000	40	4	100

промислової продукції (постійного зберігання)					
Склади для зберігання промислової (тимчасового зберігання)	м <sup>2</sup> площі підлоги	6000	40	4	100
Розплідник диких тварин	Площа га	-	6	1	25
Розплідник фруктових дерев	Площа га	-	25	3	75
Парники	Площа підлоги (м <sup>2</sup> )	2000	40	4	100
Теплиці	Площа підлоги (м <sup>2</sup> )	6000	50	5	125
Консервний завод	м <sup>2</sup> площі	1000	25	3	75
МТФ	Площа підлоги (м <sup>2</sup> )	-	40	4	100
М'ясопереробний цех	Площа підлоги (м <sup>2</sup> )	1500	15	2	50
Всього				255	6375

Орієнтовна вартість будівництва відкритих автостоянок становить 3,1млн. грн.

### Орієнтовна вартість реалізації першочергових заходів

Захід, запропонований до реалізації	Орієнтовна вартість реалізації, млн.грн
Влаштування проектних житлових вулиць, протяжністю 3,5 км	21,2
Влаштування проїздів, протяжністю 2,0 км	5,6



## 2.11. ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

### 2.11.1. Водопостачання

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання села – II (ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії (кільцеві мережі з пожежними гідрантами, свердловини, резервуари чистої води, насосна станція II підйому).

Об'єми води на господарсько-питне водопостачання села Острів прийнято згідно з дод. А, табл. А.1 ДБН 2.5-64:2012.

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби території житлової забудови складають:

$$Q_{\text{доб.}} = \frac{q_{\text{жс}} \times N_{\text{жс}}}{1000} \times 1,1 \times 1,2;$$

де  $q_{\text{жс}}$  – середньодобова (питома) норма господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця, що враховує витрати води на потреби громадських будівель.

$q_{\text{жс}} = 210 \text{ л/доб}$  – для жителів садибної забудови (додаток А1, ДБН В.2.5-64:2012);

$N_{\text{жс}}$  – розрахункова кількість населення забудови;

$N_{\text{жс}} = 3500 \text{ чол.}$  – жителі житлової забудови

Враховуючи непередбачені витрати від господарсько-питного водоспоживання – 10% (ДБН В.2.5-74:2013 таб.1, примітка 3), та коефіцієнт добової нерівномірності  $K_{\text{доб.мак}} = 1,3$  (п.6.1.2 ДБН В.2.5-74:2013»), максимальні добові витрати води складуть:

$$Q_{\text{доб.}} = \frac{(210 \text{ л / добу} \times 3500 \text{ чол})}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 1051,05 \text{ м}^3 / \text{добу}$$

Витрати на господарсько-питні потреби промисловості складають (локальні системи водопостачання):

$$Q_{\text{добпром}} = F_{\text{пром}} \times 4,25 \text{ м}^3 / \text{добу} \times \text{га} ;$$

де  $F_{\text{пром}}$  – площа промислової забудови, га;

$4,25 \text{ м}^3/\text{добу га}$  – норма витрат води на господарсько-питні потреби промислових підприємств (прийнято згідно з довідковими даними наданими інститутом «Укрпромпроект»).

$$Q_{\text{добпром}} = 44,55 \times 4,25 = 189,33 \text{ м}^3 / \text{добу} .$$

Загальні добові витрати по селу складають:

$$1051,05 + 189,33 = 1240,38 \text{ м}^3/\text{добу}.$$

Більш детальний розрахунок необхідної кількості води для забезпечення господарсько-питних потреб села буде розроблено на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»),

при остаточному визначенні складу промислової і комерційної забудови, під час розроблення нормативного розрахунку споживання води.

Поливання території, прилеглих до громадських будівель, комерційної забудови та промислових будівель, пропонується здійснювати окремими системами поливальних водопроводів, що живляться від стаціонарних чи портативних поливальних насосних станцій, які забирають воду з річки, технічних свердловин або можуть використовувати очищені поверхневі води.

Тип джерела водопостачання і розрахунки витрат, по кожній системі поливального водопроводу передбачається виконувати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Поливання присадибних ділянок передбачається здійснювати від окремо розташованих на ділянках шахтних колодязів.

Трасування мереж поливального водопроводу, їх гідравлічні розрахунки, а також остаточний вибір місць розташування поливальних насосних станцій і технічних свердловин пропонується здійснювати на наступних стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»). Джерелом господарсько-питного водопостачання прийнято підземні води, що живлять свердловини.

Згідно довідкових даних потрібна кількість робочих водозабірних свердловин на загальну потребу води при 24-х годинній роботі насосів і дебітом - 10,0 м<sup>3</sup>/годину становить на розрахунковий період для села:

$$1240,38 : (10,0 \times 24) = 5,16 \text{ (6 свердловин).}$$

З врахуванням подавання води до с. Троїцке.

$$302,13 + 1240,38 = 1542,51 : (10,0 \times 24) = 6,42 \text{ (7 свердловин)}$$

Кількість резервних свердловин прийнято згідно з ДБН В.2.5-74 2013, табл. 10 і становить 1 шт. Загальна кількість свердловин для села становить 8 шт.

Детальний розрахунок необхідної кількості свердловин, їх дебіти і глибини передбачається виконати на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») профільними організаціями.

Вода за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДержСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Біля свердловин передбачаються зони санітарної охорони, першого, другого та третього поясів (ДБН В.2.5-74 2013 п.15.2.1.1).

Зона першого поясу, радіусом 30 м, огорожується парканом з металевої сітки висотою 2,0 м та озеленюється смугою зелених насаджень (ДБН В.2.5-74:2013 п.15.2.1.1).

Генеральним планом передбачаються заходи для захисту території першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування та інше).

Межі другого та третього поясів санітарної охорони встановлюються, з врахуванням санітарних і гідрологічних умов, та визначаються розрахунками на наступних стадіях проектування.

Схему водопостачання прийнято згідно з ДБН В.2.5-74 2013.

Проектом передбачається подавання води з артезіанських свердловин до споруд водопідготовки, на території яких розташовано насосну станцію другого підйому, блок водопідготовки, котельню та резервуари чистої води. Після очищення вода подається у кільцеву мережу водопроводу села Острів та села Троїцьке.

Площа території споруд водопідготовки складе 2,0 га (ДБН В.2.2-12:2018, таб.11.1).

Розрахунок мереж водопроводу, складу і потужності споруд водопідготовки вирішується на наступних стадіях проектування (стадія "Проект" та "Робоча документація").

### *2.11.2. Водопровідні мережі та споруди*

Мережа водопроводу прокладається на глибині 1,8 м від рівня землі та передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008. Діаметри водопровідної мережі визначаються на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») Водопровідні колодязі на мережах села Острів передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

### *2.11.3. Каналізування*

Виробничо-побутова каналізація. Згідно із завданням на проектування для села Острів передбачається централізована мережа господарсько-побутової каналізації з відведенням стічних вод на очисні споруди господарсько-побутової каналізації села, що проектується, з подальшим скиданням до відкритої водойми згідно з вимогами п. 11.1.14 ДБН В.2.2-12:2018.

Максимальна добова кількість господарсько-побутових стоків від села з складає 1240,38 м<sup>3</sup>/добу.

Також до очисних споруд надходять господарсько-побутові стоки від села Троїцьке в об'ємі 302,13 м<sup>3</sup>/добу.

У залежності від рельєфу територія села поділяється на 11 басейнів каналізування.

Схему каналізування прийнято таку: господарсько-побутові стоки від кожного басейну каналізування самопливними мережами господарсько-побутової каналізації надходять до КНС, що проектується для кожного басейну окремо, звідки за допомогою двох труб напірного колектору перекачуються до самопливних мереж наступного басейну каналізування.

Господарсько-побутові стоки від останнього басейну каналізування самопливними мережами господарсько-побутової каналізації надходять до проектних очисних споруд типу «Viotal» потужністю 1500 м<sup>3</sup>/добу.

Для очисних споруд пропонується використання водоочисної установки "Viotal", яку розроблено ТОВ «UKRBIOTAL (м. Рівне).

Радіус санітарно-захисної зони від споруд очищення стічних вод до меж житлової забудови, ділянок громадських будинків і підприємств

харчової промисловості приймається – 150 м (п17.1.1 таб.30 ДБН В.2.5-75:2013).

Для існуючої і нової садибної забудови, централізоване каналізування яких неможливе, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків, або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів.

Добова кількість стоків від одного житлового будинку становить – 0,7 м<sup>3</sup>.

Розрахунок самопливних, напірних мереж, очисних споруд, КНС виконується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

*Каналізація поверхневих вод.* Згідно із завданням на проектування та відповідно до вимог . 6.3 ДБН В.2.5-75:2013, відведення дощових та талих вод з території благоустрою доріг села Острів здійснюється закритою системою каналізації поверхневих вод з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди поверхневих вод, що проектуються.

У залежності від рельєфу територія села поділяється на 11 басейнів каналізування.

Схему каналізування прийнято таку: поверхневі стоки від кожного з басейнів каналізування самопливними мережами надходять до очисних споруд поверхневих вод, що проектуються, після очищення поверхневі води скидаються у відкриту водойму.

Очисні споруди представлені водоочисною установкою ЕКМА, що розроблені ПП «Екопод».

Продуктивність очисних споруд поверхневих вод, місце та розміри майданчиків для їх розташування, розміри санітарно-захисних зон та умови скидання очищених поверхневих стоків уточнюються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»), при остаточному визначенні технології очищення, складу очисних споруд, відповідно вимог управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області та Департаменту екології та природних ресурсів Київської області облдержадміністрації.

Детальні розрахунки системи каналізації поверхневих вод, самопливні і напірні мережі каналізації поверхневих вод, КНС та очисні споруди розробляються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» та «Робоча документація»).

Згідно з п.5.11 ДБН В.2.5-75:2013 очисні споруди поверхневих стічних вод повинні проектуватися для кожного водозбірного басейну, який має випуск у водойму.

Самопливна каналізаційна мережа і напірні трубопроводи відповідно передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Каналізаційні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд, передбачених у таблиці 1, а до інших підземних інженерних мереж – передбачених у таблиці додатку И.1 та И.2 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

#### 2.11.4. Теплопостачання

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проектування;
- нормативних документів:
- ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»;
- ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
- ДСТУ- Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення - 22°C;
- середня температура найхолоднішого місяця -4,7°C;
- середня температура за опалювальний період -0,1°C;
- тривалість опалювального періоду 176 діб.

#### Садибні житлові будинки

Опалення та гаряче водопостачання в т.ч. для проектних 155 садибних житлових будинків забудова передбачається окремо для кожного будинку від автономних побутових двоконтурних теплогенераторів (котлів), які розміщуються в приміщеннях кухонь (незалежно від наявності побутової газової плити ПГ-4) або окремих приміщеннях (теплогенераторних) у відповідності до ДБН та працюють на природному газу.

#### Громадські споруди

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання громадських споруд передбачається здійснювати від автономних побутових теплогенераторів, які встановлюються у окремих приміщеннях, приміщеннях, прибудованих до громадських споруд і окремо розташованих спорудах (котельнях) у відповідності до ДБН та працюють на природному газу.

Загальні теплові потоки на громадські споруди наведено в таблиці 2.11.1.

Таблиця 2.11.1

Пор. №	Найменування будівлі (споруди)	Кількість будівель (квартир)	Кількість поверхів	Витрата тепла, МВт			
				Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Загальна
1	2	3	4	5	6	7	8
ІСНУЮЧИЙ СТАН							

1	Садибні житлові будинки	998	1-2	9,68	-	1,45	11,13
2	Блокована забудов	6 кв.	1-2	0,06	-	0,04	0,10
3	Багатоквартирна забудова	18 кв.	1-2	0,17		0,07	0,24
4	Громадські споруди		1-2	0,56	0,09	0,11	0,77
ПРОЕКТНА ЗАБУДОВА							
5	Садибні житлові будинки	155	1-2	1,55		1,35	2,90
6	Громадські споруди		1-2	0,82	0,07	0,18	1,06
	Всього:			12,84	0,16	3,20	16,2

Загальна сумарна розрахункова потужність теплоспоживання складає 16,20 МВт. Приймаємо сумарну потужність джерел теплопостачання села Острів на перспективний період 16,5 МВт.

#### 2.11.5. Газопостачання

При виконанні розділу «Газопостачання» були використані матеріали:

- генеральний план села Острів Рокитнянського району Київської області;
- завдання на проектування;
- нормативні документи:
- ДБН Б.2.2-12:2018 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;
- НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила безпеки систем газопостачання»;
- «Кодекс газорозподільних систем».

Генеральним планом передбачається будівництво садибних житлових будинків.

Проектним рішенням пропонується здійснювати газопостачання території садибної житлової забудови від поліетиленових газопроводів середнього тиску ( $P_{у} \leq 3,0$  кгс/см<sup>2</sup>), що проектуються.

До розподільних поліетиленових газопроводів середнього тиску приєднуються шафові регуляторні пункти з комбінованими будинковими регулятори тиску газу (ШРП з КБРТ) для газопостачання садибних житлових будинків.

В ШРП з КБРТ тиск газу знижується з середнього ( $P_{у} \leq 3,0$  кгс/см<sup>2</sup>) до низького ( $P_{у} \leq 0,03$  кгс/см<sup>2</sup>).

Місце розташування ШРП з КБРТ буде вирішено на подальших стадіях проектування.

Після ШРП з КБРТ поліетиленові газопроводи-вводи низького тиску прокладаються підземно по територіях садибних ділянок до споживачів.

В садибних житлових будинках передбачається встановлення двоконтурного газового котла в приміщенні кухні або у окремому приміщенні (тепло генераторній) для опалення та гарячого водопостачання та побутової 4-х конфоркової газової плити (ПГ-4) для приготування їжі.

На кожен об'єкт газоспоживання необхідно передбачити вимикаючий пристрій з урахуванням забезпечення вільного доступу до нього.

Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної та надійної в експлуатації системи газопостачання села.

На підставі виконаних розрахунків витрат природного газу рекомендовано проведення перевірного розрахунку існуючих мереж газопроводу середнього тиску на пропускну спроможність з урахуванням додаткових навантажень.

Остаточний варіант газопостачання території садибної житлової забудови буде вибрано після отримання технічних умов приєднання до газорозподільної системи від ПАТ «Київоблгаз».

Витрати тепла на опалення розраховані по питомим витратам тепла на опалення 1 м<sup>2</sup> площі будівлі.

Витрати тепла на вентиляцію приміщень по нормам витрати повітря на вентиляцію приміщень згідно відповідних ДБН.

Витрати на гаряче водопостачання визначені відповідно до табл. А.1 та А.2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».

Розрахункові годинні витрати газу визначені за сумою номінальних витрат газу газовими приладами з урахуванням коефіцієнтів одночасності їх дії ( дивитися додаток Д стор.236 ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»).

Облік газу слід передбачати комерційний – для здійснення фінансових розрахунків між організаціями, що збувають газ, та кожним споживачем – для контролю за ефективністю використання газу та дисципліною споживання.

Кожний споживач газу ( домовласник ) незалежно від форми власності повинен бути забезпечений єдиним комерційним вузлом обліку кількості газу.

Для обліку витрат газу у кожній кухні або приміщенні теплогенераторної передбачається встановлення лічильника газу для розрахунків за спожитий природний газ побутовими споживачами (населенням) для їх побутових потреб.

Лічильник газу передбачається також встановлювати разом з комбінованим будинковим регулятором тиску газу (КБРТ) в металевій шафі на зовнішніх стінах газифікованих садибних житлових будинків не нижче III ступеня вогнестійкості або на опорах із негорючих матеріалів на ділянках споживачів.

Загальні питомі годинні і річні витрати за видами газопостачання зведено до *таблиці 2.11.2.*

*Таблиця 2.11.2.*

#### ВИТРАТИ ПРИРОДНОГО ГАЗУ

№ п/п	Найменування будівлі (споруди)	Годинні витрати газу, м <sup>3</sup> /год	Річні витрати газу, млн. м <sup>3</sup> /рік
<b>Існуючий стан</b>			

<b>Індивідуальні садибні будинки (998 будинків)</b>			
1	Опалення	1117,19	2,12
2	Приготування їжі (ПГ-4)	215,57	0,18
3	Гаряче водопостачання	167,04	0,46
<b>Блокована забудов (6 кв.)</b>			
4	Опалення	6,72	0,01
5	Приготування їжі (ПГ-4)	2,02	0,01
6	Гаряче водопостачання	4,62	0,01
<b>Багатоквартирна забудова (18 кв)</b>			
5	Опалення	20,15	0,04
6	Приготування їжі (ПГ-4)	5,18	0,01
6	Гаряче водопостачання	8,08	0,02
<b>Громадські споруди</b>			
7	Опалення	64,89	0,12
8	Вентиляція	11,26	0,007
9	Гаряче водопостачання	14,24	0,09
<b>Проектні об'єкти</b>			
<b>Індивідуальні садибні житлові будинки (155 будинки)</b>			
6	Опалення	178,88	0,34
7	Приготування їжі (ПГ-4)	37,20	0,17
7	Гаряче водопостачання	156,19	0,44
<b>Громадські споруди</b>			
8	Опалення	94,39	0,23
9	Вентиляція	7,67	0,007
10	Гаряче водопостачання	20,54	0,03
	<b>РАЗОМ:</b>	<b>2136,44</b>	<b>4,32</b>

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення, яка традиційно склалась. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ та його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:



надійна і безпечна робота системи газопостачання села Острів – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД обладнання, що використовує газ;

прийняття заходів із своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;

введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті/котельні;

впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будівлях та впровадження нових систем теплоізоляції;

впровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії.

З метою скорочення частки природного газу в системі енергозабезпечення, пропонується:

використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;

впровадження енергозберігаючих технологій;

використання енергозберігаючих матеріалів;

використання енергозберігаючих світильників;

використання енергозберігаючих ламп;

використання енергозберігаючих побутових приладів, які мають маркування «А» чи «А+». Холодильник такого класу споживатиме на 30-50% менше електроенергії, ніж пристрій такого ж об'єму марки «В».

Котли на дерев'яних гранулах (пелетах) та дровах є актуальним високотехнологічним опалювальним устаткуванням, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- не залежать від центральних джерел опалювання;
- дерев'яні гранули та дрова – екологічно чистим біопаливом;
- відрізняються досить тривалим терміном експлуатації, який складає 20 років і більше;
- автоматизовані: подавання палива, утримання необхідної температури і так далі відбуваються автоматично та не вимагають участі людини;
- сервісне обслуговування є простим – необхідно всього лише 1 раз на місяць здійснювати чищення попелу;
- коефіцієнт корисної дії досягає 89,0 %;
- порівняно з іншими опалювальними котлами є найекономічнішими, що обумовлене низькою вартістю палива;
- є пожежо і вибухобезпечними.

Комбіновані котли опалення відомі тим, що можуть одночасно працювати на декількох видах палива. На сьогоднішній день ви зможете знайти такі котли, які можуть працювати відразу на чотирьох видах палива.

Але через невелику їх функціональності, особливої популярності серед населення досягли комбіновані котли, що працюють на газі і дровах.

По своїй конструкції котли поділяються на настінні та підлогові :

Підлогові котли призначені для опалення великих приміщень порівняно з настінними. Тому і за габаритами вони значно перевищують свого «молодшого брата». Для котлів такого типу необхідна додаткова окрема площа.

Комбіновані котли опалення газ - дрова стали невід'ємним атрибутом майже в кожному будинку. Така популярність обумовлена тим, що котли мають ряд очевидних переваг, а саме:

- обладнані вбудованими контурами входу-виходу, з чією допомогою можна регулювати температуру. Це досить практично в басейні, сауні, закритому саду або будинку. Такі котли здатні виробляти від 750 літрів гарячої води в годину;
- дозволяють забезпечити своєрідну автономність. Коли закінчиться газ, ви завжди зможете перейти на дрова;
- оснащуються всіма необхідними патрубками і з'єднаннями, щоб господар легко міг приєднати звичайну систему опалення будинку або конструкцію «теплої підлоги»;
- можуть бути двоконтурними або одноконтурними. Завдяки цьому ви зможете без проблем до них встановити бойлер для нагріву води або ж підігрівати воду проточним способом.
- оснащені автоматизованими системами. З їх допомогою здійснюється безперервна подача гарячої води та тепла. Таким чином, ви виключаєте ймовірність того, що з якоїсь причини може пропасти подача опалення. Особливо важливим це є при використанні котлів в дитячих садках, у лікарнях та школах, де не можна припиняти опалення.

Ще однією із енергозберігаючих технологій стає нова система сонячних панелей, які дещо відрізняються від стандартного традиційного обладнання. Дана система дозволяє встановлювати сонячні батареї безпосередньо на дах будинку. Панелі мають дизайн черепиці, яка буде чудово виглядати на даху, а також виконувати дві основні функції - захисну та енергодобувну. У «сонячну» черепицю інтегровані фотоелементи, які переробляють сонячну енергію в електрику. Важливою функцією цього обладнання є можливість скидати надлишки енергії в загальну електромережу, що дозволить значно знизити особисті витрати.

Головною перевагою сонячної черепиці є її довгий термін експлуатації. Він становить період часу від 20 до 50 років. Такий довгий термін дозволить повністю стати незалежним від центральної енергосистеми, а вартість панелей окупиться вже через 3 роки.

#### *2.11.6. Електропостачання*

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб с. Острів на проектний етап будівництва для

комунально-побутових та господарських споживачів виконується згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 за узагальненими показниками споживання електроенергії, в яких враховується громадський та житловий сектор села, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, системи тепlopостачання, водopостачання та водовідведення (ДБН Б.2.2-12:2018, табл.11.4).

Закладена в містобудівній документації забезпеченість населення села житловою площею на проектний етап передбачає для мешканців більший рівень комфорту ніж існуюча, що приведе до збільшення споживання потужності та електроенергії на 1 людину в рік. Зважаючи на вищезазначені фактори при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії на період існуючого стану, в містобудівній документації прийнято величину питомого електропостачання на рівні 800 кВт год/люд. на рік при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 3000 годин.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на проектний етап виконується згідно з табл. 11.4 ДБН Б.2.2-12:2018 з врахуванням досягнутого на теперішній час споживання електроенергії та приймається 950 кВт год/люд. на рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4100 годин.

Розрахунок електричних навантажень об'єктів громадсько-побутового призначення виконана за питомими нормативами згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» .

Результати розрахунків перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень приводяться в таблицях 2.11.3, 2.11.4, 2.11.5.

Таблиця 2.11.3.

**Розрахунок електричних навантажень громадсько-побутових та комунальних споживачів**

Пор. №	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, тис. осіб		Питома норма, кВт год/люд. на рік		Річне споживання електроенергії, млн. кВт*год.		Число годин використання максимуму навантаження, год.		Загальне навантаження тис. кВт	
		Існуючий стан	Проектний етап	Існуючий стан	Проектний етап	Існуючий стан	Проектний етап	Існуючий стан	Проектний етап	Існуючий стан	Проектний етап
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	1,817	3,500	800	950	1,45	3,32	3000	4100	0,48	0,81
	Разом					1,45	3,32			0,48	0,81

Таблиця 2.11.4.

**Розрахунок електричних навантажень промислових споживачів  
та споживачів громадсько-побутового призначення**

Пор. №	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн. кВт*год.		Число годин використання максимуму навантаження, год.		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючий стан	Проектний етап	Існуючий стан	Проектний етап	Існуючий стан	Проектний етап
1	Комунальні споруди	0,49	1,18	4100	4100	0,12	0,29
2	Об'єкти громадсько-побутового призначення	3,07	5,86	4100	4100	0,75	1,43
3	Виробництво	0,20	0,49	4100	4100	0,05	0,12
	Разом	3,76	7,53			0,92	1,84

Таблиця 2.11.5.

**Розрахунок електричних навантажень с. Острів**

Пор. №	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн.кВт*год.		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючий стан	Проектний етап	Існуючий стан	Проектний етап
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	1,45	3,32	0,48	0,81
2	Комунальні споруди	0,49	1,18	0,12	0,29
3	Об'єкти громадсько-побутового призначення	3,07	5,86	0,75	1,43
4	Виробництво	0,20	0,49	0,05	0,12
	Разом	5,21	10,85	1,40	2,65
	Інші невраховані витрати 10%	0,52	1,08	0,14	0,26
	Всього по об'єкту	5,73	11,93	1,54	2,91

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбаченого в генеральному плані нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, в т.ч. за рахунок збільшення енергоозброєності жител, а також розширення мережі культурно-побутового та господарського обслуговування населення, збільшиться споживання електроенергії та потужності.

Враховуючи дані розрахунків та існуючу ситуацію в системі електропостачання села, містобудівною документацією пропонується:

електропостачання існуючих споживачів села буде виконуватись по існуючих мережах 10 і 0,4 кВ, джерелом електропостачання залишається ПЛ -10 кВ Кам'янка – Центр, ПЛ - 10 кВ Троїцьке (Довгалівське) - Острів;

проводити поступову заміну трансформаторів на підстанціях на більшу потужність в міру збільшення електричних навантажень;

в процесі експлуатації виконати реконструкцію існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 і 0,4 кВ;

передбачити реконструкцію трансформаторних підстанцій, як перспективного джерела електропостачання села на проектний етап, зі збільшенням потужності трансформаторів;

здійснювати будівництво нових трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 і 0,4 кВ для електропостачання споживачів на проектний етап. Розташування, потужність та кількість трансформаторних підстанцій вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації;

існуючі ПЛ-10 кВ, що перетинають житлову забудову рекомендується прокласти в межах червоних ліній вулиць.

Протягом всього проектного етапу необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Підключення до електричних мереж вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Всі наведені у розділі параметри електричних споруд мають уточнюватись на подальших стадіях проектування.

#### *2.11.7. Телефонізація та радіофікація*

Згідно з завданням на розроблення генерального плану території передбачається:

телефонізація забудови від АТС, що проектується, згідно з технічними умовам Київської обласної дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку з використанням системи проводового та мобільного зв'язку, при цьому потребу квартирного сектору рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 сім'ю;

радіофікація забудови від місцевого радіовузла згідно з технічними умовам Київської обласної дирекції ВАТ «Укртелеком», при цьому розрахунки потужності повинні враховувати потребу квартирного сектора з розрахунку 1 радіоточка на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від кількості сімей, а також згасання в мережі.

На території села необхідно:

побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;

прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС;

прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків та споруд.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в обласній дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

Потребу житлового сектору рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження житлового сектору.

$$T_{\text{ж. розр.п.}} = 1177 \text{ телефонів}$$

$$T_{\text{гром. розр.п.}} = 1177 \times 0,2 = 235,4 = 236 \text{ телефонів}$$

$$T_{\text{заг. розр.п.}} = 1177 + 236 = 1413 \text{ телефони}$$

Місце підключення та обсяги робіт будуть визначені при отриманні технічних умов.

Розрахунки потужності повинні враховувати потребу житлового сектору з розрахунку 1 радіоточка на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління – 20% від навантаження житлового сектору, а також згасання в мережі.

$$R_{\text{ж. п.ч.}} = 1177 \text{ радіоточок}$$

$$R_{\text{гром. п.ч.}} = 1177 \times 0,2 = 235,4 = 236 \text{ радіоточок}$$

$$R_{\text{заг. п.ч.}} = 1177 + 236 = 1413 \text{ радіоточки}$$

Для забезпечення телебаченням села пропонується прокладання волоконно-оптичних кабелів від найближчого оптичного вузла. На території села у захисних шафах пропонується встановити оптичні приймачі. Побудову мережі телебачення пропонується здійснювати за допомогою радіочастотного коаксіального кабелю з використанням телевізійних підсилювачів.

Вибір вузла, траси прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Для забезпечення інтернет зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускнуою здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

#### *2.11.8. Санітарне очищення території*

На території с.Острів не організована система санітарного очищення, паспортизований полігон відсутній. Видалення та знешкодження твердих побутових відходів відбувається безпосередньо на території присадибних

ділянок, що знаходяться у власності мешканців села, а також вивозиться на несанкціоноване сміттєзвалище.

Відповідно до норм ДБН Б.2.2-12-2018, розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів (ТПВ) та сміття з вулиць с. Острів на розрахунковий строк складе приблизно 1540,0 т/рік. Проектна чисельність мешканців населеного пункту становитиме 3500 осіб. Норма накопичення ТПВ 400 кг/рік сміття та невраховані 10%.

Для санітарного очищення необхідно: 1 сміттєвоз, 1 асенізаційна машина та 2 прибиральні машини.

У подальшому планується провести заходи по здійсненню рекультивації та санації території несанкціонованого сміттєзвалища та побудувати сміттєперевантажувальну станцію із дотриманням санітарно-захисної зони розміром 100 метрів. Організований вивіз сміття передбачається здійснювати на полігон ТПВ, який обслуговує смт.Рокитне.

З метою забезпечення виконання “Програми поводження з твердими побутовими відходами” (постанова Кабінетові Міністрів України від 04.04.2004 р. №265) передбачається подальше впровадження організації роздільного збору твердих побутових відходів села з наступним використанням і утилізацією. За умови організації роздільного збору обсяг вивозу твердих побутових відходів можна зменшити на 30-50%.

Для вирішення питання поводження з ТПВ с. Острів необхідна розробка спеціалізованої схеми санітарного очищення з уточненням першочергових та перспективних заходів, спрямованих на сортування ТПВ, поліпшення екологічного та санітарного стану, утилізації вторинної сировини, скорочення об'ємів ТПВ та зменшення транспортних витрат тощо. При цьому систему санітарного очищення с. Острів необхідно розглядати як елемент регіональної системи. Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про відходи».

Основні заходи щодо впровадження та розвитку системи санітарного очищення передбачають:

- розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення з уточненням заходів, спрямованих на поліпшення екологічного та санітарного стану, будівництва сміттєперевантажувальної станції та районного підприємства промислової переробки із знешкодження відходів на базі сучасної технології, що виключає шкідливий вплив на навколишнє середовище, скорочення площі полігону ТПВ, зменшення транспортних витрат, тощо;

- охоплення усієї території села (усіх споживачів) централізованою планово-регулярною системою санітарного очищення;

- проведення заходів по рекультивациі та санації території несанкціонованого полігону ТПВ;

- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів.

- придбання спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення, контейнерів для роздільного збору ТПВ;

- облаштування ділянок для встановлення контейнерів;

- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів;

Основні рішення та показники стосовно системи санітарного очищення беруться за основу та підлягають уточненню на наступних стадіях проектування та при розробці спеціалізованої схеми санітарного очищення.



## 2.12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Територія с.Острів в межах проектування має складний характер, з вираженими тальвегами та балками місцевого значення. Загальний ухил рельєфу направлений до водних поверхонь, що в центральній частині населеного пункту. Абсолютні відмітки території змінюються в межах від 136,00 м БС до 176,00 м БС.

В центральній та північній частині села розвинена зарегульована мережа водотоків, до якої входять р.Рось та р.Поправка, що протікають із заходу на схід, та водойм. Територія села не потрапляє у зону прояву процесу підтоплення, але при значних обсягах дощових та талих вод можливе потенційне підтоплення територій в осінньо-весняний період. Водні об'єкти знаходяться в захаращеному стані та потребують інженерних заходів.

Заболочення території відмічається в північній та східній частині села, поряд з водоймами та водотоками.

Загальна площа зони поширення заболоченості територій в межах села складає  $S=56,52$  га.

Дані фактори негативно впливають на утримання існуючих територій та перспективне освоєння нових територій.

Схема інженерної підготовки та захисту території розроблена на основі генерального плану та на матеріалах топографічного знімання, виконаного в 2018 році. Система висот - Балтійська, система координат – УСК-2000, суцільні горизонталі проведені через 1.0 м.

Інженерна підготовка та захист території с. Острів Рокитнянського району Київської області здійснюється з метою підготовки території для будівництва на ній об'єктів культурно-побутового призначення, громадського обслуговування населення та житлових будинків, доріг, споруд. Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Внаслідок вивчення та аналізу місцевих природних умов, планових та картографічних матеріалів, визначився перелік найбільш актуальних питань:

- регулювання поверхневого стоку;
- інженерна підготовка водних об'єктів;
- планувальні заходи;
- агролісомеліорація.

Інженерний захист території від небезпечних геологічних процесів повинен виключити виникнення аварійно-небезпечних ситуацій і забезпечити:

- загальну стійкість об'єктів і територій при основному та аварійному сполученні навантажень;
- нормативні медико-санітарні умови проживання населення, санітарно-гігієнічні, соціальні, рекреаційні умови території, що захищається;
- надійне функціонування об'єктів, що розміщені на цих територіях;

-збереження природних ландшафтів, заповідних зон, об'єктів природної та культурної спадщини, зон відпочинку тощо;

- належне архітектурне оформлення об'єктів захисту;

- охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання земель і природних ресурсів, об'єктів, що захищаються;

- найбільш повне використання місцевих будівельних матеріалів і природних ресурсів;

- виконання будівельних робіт при вжитті заходів з інженерного захисту повинно бути безаварійним, безпечним і має виключати виникнення небезпечних нових і (або) активізацію діючих геологічних процесів на прилеглих територіях.

Головним завданням є максимальне збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Заходи з інженерного підготовки та захисту території здійснюються з метою створення оптимальних санітарно-гігієнічних і мікрокліматичних умов, спланування поверхні ділянок по проектним відміткам, що безпосередньо пов'язано с організацією поверхневого стоку дощових і талих вод.

При розробленні схеми за основу було взято відмітки існуючого рельєфу, відмітки доріг з твердим покриттям.

Схемою передбачається:

– забезпечення відведення поверхневих стічних вод ДБН Б.2.2-12:2018;

– відображення проектних відміток в точках перехрещення осей вулиць та в характерних місцях відповідно до ДБН Б.1.1-15:2012;

– забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах, які регулюють швидкість води і виключають ерозію ґрунтів на прилеглих територіях відповідно до ДБН В.2.3-5-2018;

– захист території від ерозійних та зсувних процесів відповідно до ДБН В.1.1-24:2009;

– захист території від підтоплення та затоплення ДБН В.1.1-25:2009;

– забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;

– максимальне збереження природного стану ґрунтів і збереження деревних насаджень;

– створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;

– забезпечення видимості в плані.

Для освоєння території застосовуються наступні заходи інженерної підготовки:

– розчистка та берегоукріплення водних об'єктів;

– підсипка та зрізка території;

– регулювання поверхневого стоку;

– агролісомеліорація.

*Пропозиції, що покращення стану водних об'єктів*

Систему потрібно регулярно відновлювати, виконуючи комплекс спеціальних заходів інженерної підготовки щодо покращення стану прибережних земель.

Першочерговими інженерними заходами є:

- розчищення та регулювання водойм та водотоків (за необхідності днопоглиблення);
- очищення від заростання та замулення ;
- вирубування чагарників;
- благоустрій прибережних територій (в межах санітарно-захисних смуг).

Першочерговими водними об'єктами, що потребують проведення заходів щодо покращення їх стану є р.Рось, р.Поправка, водотоки, водойми (центральна-східна частина села).

В межах села проектом передбачається розчищення водойм та водотоків з передбаченням благоустрою берегів. Розчищення водних об'єктів забезпечить пониження рівня ґрунтових вод, негативного впливу від можливого потенційного підтоплення території та усунення причин, що впливають на формування процесу підтоплення, а також осушення заболочених територій.

Рекомендується проведення заходів з ліквідації зон поширення заболоченості на загальній площі  $S=56,52$  га. Одним з чинників щодо обґрунтування необхідності даного заходу є протималярійна безпека.

Загальна площа розчищення водойм в межах села складає  $S= 7,58$  га.

Загальна довжина розчищення водотоків в межах села складає  $L=15,57$  км.

Вийнятий ґрунт, при розчищенні водних об'єктів можливо використовувати для влаштування укосів берегів, підсипання території. Також вийнятий ґрунт, який містить велику кількість гумусу та торфу можливо використовувати для влаштування зелених насаджень.

Берегоукріплення водойм та водотоків в межах населеного пункту представлені у вигляді благоустрою прибережних територій, що включає влаштування укосів берегів та їхнього озеленення. На прибережних ділянках розчищених водойм та водотоків передбачається влаштування зон зелених насаджень спеціального призначення. Благоустрій водних об'єктів приведе до покращення санітарно-гігієнічного стану прибережних територій.

Загальна довжина берегоукріплення водойм в межах села складає  $L=4,09$  км.

Загальна довжина берегоукріплення водотоків в межах села складає  $L=31,12$  км.

Потрібно виконувати постійний контроль та нагляд за станом водних об'єктів, поліпшуючи екологічний стан. Виконуючи вище перераховані заходи можна уникнути негативних природних процесів та створити сприятливі умови для перспективного розвитку села.

### *Регулювання поверхневого стоку*

Поздовжні ухили існуючих вулиць запроєктовані в межах від 4 ‰ до 80 ‰, на проектних вулицях – від 5 ‰ до 101 ‰, відповідно до ДБН В.2.3-5-2018.

Поперечні профілі вулиць, проїздів запроєктовані міського типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю) шириною проїзної частини вулиць 6,0м та 7,0м та місцевих проїздів - 3,5м, тротуарами та велосипедними доріжками по 1,5м, їхні ухили прийняті 20‰. Поперечні ухили по тротуарам та велодоріжкам прийняті 20‰.

Проектом передбачається реконструкція, поліпшенням стану проїзних частин існуючих доріг з щебневим та ґрунтовим покриттям на асфальтобетонне. Проїзні частини, проектних вулиць передбачаються з асфальтобетону. Тротуари та велосипедні доріжки на проектних вулицях передбачаються з асфальтобетону та покриття з ФЕМУ.

Дощові і сніготалі води відводяться в дощову каналізацію. Дощова каналізація запроєктована закритого типу. На ділянках озеленення відведення дощових і сніготалих вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт. Відведення поверхневих вод виконано з врахування швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів.

В місцях збору дощових та талих вод з поверхні тальвегів для подальшого відведення застосовуються водовідвідні лотки. Водовідведення лінійного типу являє собою систему заглиблених лотків, які можуть бути виконані з бетону чи полімербетону.

Загальна довжина влаштування укріплених лотків в межах села складатиме  $L=1,14$  км.

В місцях перетину водотоків з дорогами передбачається влаштування водоперепускних труб, загальна довжина яких складатиме  $L=0,20$  км.

### *Планувальні заходи*

В межах села вираховані території, які потрібно підсипати та зрізати. Підсипка та зрізка території виконується з метою планування рельєфу місцевості, захисту території від підтоплення з можливістю освоєння території під різного виду функціональне призначення. Підсипка та зрізка територій показано в тих місцях, де вона перевищує 0,5 м.

Загальна площа підсипки території в межах села складає  $S=11,74$  га.

Загальна площа зрізки території в межах села складає  $S=3,36$  га.

### *Агролісомеліорація*

Завершальним етапом планувальних робіт є виконання агролісомеліоративних заходів, що забезпечать стійкість схилів (укосів) при освоєнні та захист від ерозії ґрунтів.

Заходи агролісомеліорації включають:

- вітрозахисні, снігозатримувальні і водопоглинальні лісонасадження на відкритих територіях, що прилягають до схилів;
- декоративно-захисні посадки дерев і чагарників;

- берегозахисні деревно-чагарникові насадження по берегах рік та навколо водойм;

- посів багаторічних трав або обдернування.

Посів багаторічних трав без інших допоміжних засобів захисту допускається на схилах (укосах) крутістю до 35°, а при більшій крутості (до 45°) – з просоченням ґрунту в'язучими матеріалами. Посадка дерев допускається на схилах (укосах) крутизною до 15°.

При крутості схилів більше ніж 25° до 35° рекомендується робити їх більш пологими або терасувати за допомогою проміжних берм.

Загальна площа агролісомеліорації в межах села складає  $S = 5,48$  га.

Місце розташування споруд інженерної підготовки території, розрахунок стійкості та тип конструкцій захисних споруд вирішуються на подальшій стадії проектування («Проект» та «Робоча документація»).

Основні дані по небезпечним геологічним процесам та пропозиції по проектним рішенням див. 2.12.1 «Відомість основних показників інженерної підготовки та захисту території населеного пункту».

Таблиця 2.12.1

**Відомість основних показників інженерного підготвлення та захисту території населеного пункту**

Пор №	Найменування	Одиниці виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Аналіз існуючого стану:</b>			
1.1	Зона поширення заболоченості	га	56,52	Примітка, п. 1
<b>2</b>	<b>Проектні рішення:</b>			
2.1	Берегоукріплення водойм	км	4,09	Примітка, п. 1
2.2	Берегоукріплення водотоків	км	31,12	Примітка, п. 1
2.3	Розчистка водойм	га	7,58	Примітка, п. 1
2.4	Розчистка водотоків	км	15,57	Примітка, п. 1
2.5	Штучна водоперепускна споруда	км	0,20	Примітка, п. 1
2.6	Підсипка території	га	11,74	Примітка, п. 1
2.8	Зрізка території	га	3,36	Примітка, п. 1
2.9	Водовідвідний лоток	км	1,14	Примітка, п. 1
2.10	Освоєння заболочених територій	га	56,52	Примітка, п. 1
2.16	Агролісомеліорація	га	5,48	Примітка, п. 1
<i>Примітка: 1. Кількісні показники приведені в проектних межах території населеного пункту</i>				

*Першочергові заходи*

У складі першочергових робіт передбачаються наступні заходи з інженерного підготвлення території:

- підсипка та зрізка території;
- розчистка дна та берегоукріплення водних об'єктів ;
- реконструкція вулично-дорожньої мережі;

- відведення стічних вод з вулиць в понижені місця;
- влаштування дощової каналізації закритого типу;
- агролісомеліорація на схилах.

## 2.13. ЗАХОДИ ЩОДО ОЗДОРОВЛЕННЯ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

Подальший розвиток господарського сектору не передбачає розміщення на його території екологічно шкідливих об'єктів. Проте стан господарського комплексу потребує запровадження сучасних ресурсозберігаючих технологій, екологічно орієнтованих напрямків природокористування та забезпечення екологічно сприятливих умов проживання людей.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

На основі аналізу екологічної ситуації в с. Острів у генплані запропоновані еколого-містобудівні заходи подальшого розвитку, раціонального використання його території і забезпечення комфортних умов проживання, зокрема:

- функціонально-планувальна організація території з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних, природоохоронних зон, тощо; розміщення житлової забудови поза межами зон санітарно-екологічних впливів;

- ліквідація недіючих об'єктів та забезпечення екологічної оптимізації їх території шляхом планувального та санітарно-гігієнічного її облаштування (в тому числі санітарно-захисних зон);

- санітарне та протишумове озеленення, створення та благоустрій зелених насаджень вздовж вулиць та доріг; поточний догляд за зеленими насадженнями загального користування;

- створення та облаштування нових виробничих та складських об'єктів, які будуть відноситись до III та V класу шкідливості із дотриманням санітарно-захисних зон розміром 300 та 50 метрів відповідно;

- реорганізація і перепрофілювання території господарського двору та ПП «Острівське» з організацією адміністративно-громадської забудови;

- поновлення роботи підприємства «Рокитнянський гранкар'єр» із дотриманням санітарно-захисної зони розміром 300 метрів;

- розроблення проектів організації санітарно-захисних зон нових промислових територій у комплексі з проектом будівництва підприємств з першочерговою реалізацією заходів, передбачених у зоні;

- упорядкування системи транспортних об'єктів із дотриманням вимог щодо їх санітарних розривів;

- встановлення дієвого контролю за санітарним станом на в'їзді у населений пункт;

Окрім того, з метою забезпечення нормативної якості повітря рекомендується:

- проведення реконструкції комунальних систем та об'єктів тепло- і водопостачання шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій;

- коригування транспортної схеми села;

- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

- організація належного водопостачання для всіх водоспоживачів села, з забезпеченням потреб у воді на території нової забудови (буріння додаткових свердловин, прокладання та заміна мереж і ін.); дотримання зон суворого режиму на свердловинах питного водопостачання (ДБН В.2.5-74:2013 розділ 15, а також Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 року № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів») та забезпечення належної якості питних вод, при необхідності влаштування споруд доочистки, запровадження сучасних методів економії води з заборорою використання питних вод для технічних цілей (див. Водопостачання);

- забезпечення населення питною водою, яка б по санітарно-мікробіологічних та фізико-хімічним показниках повністю відповідала вимогам ДСанПіНу 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної призначеної для споживання людиною»;

- організація централізованого водовідведення каналізаційних стоків з території існуючої та перспективної забудови на каналізаційні очисні споруди повного біологічного очищення з використанням очисних установок з термічною та механічною обробкою осадів у закритих приміщеннях із дотриманням санітарно-захисної зони розміром 150 метрів (ДСП 173-96, додаток 12). Відповідно до пункту 11.1.14 ДБН В.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» після очищення стічні води передбачається подавати на скидання у відкриті водойми за межами села.

Для житлових будинків існуючої садибної забудови, централізоване каналізування яких технічно неможливе, передбачається влаштування локальних очисних споруд, що мають бути розташовані на присадибних ділянках. Очисні споруди пропонується виконувати за окремими проектами та комплектувати септиками, або установками глибокого біологічного очищення і фільтруючими колодязями, чи полями підземної фільтрації (при умові достатньої глибини залягання ґрунтових вод та достатньої фільтрувальної здатності ґрунтів на ділянці). При цьому відповідно ДБН В.2.2-12-2018 (додаток І.3), санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м, від полів підземної фільтрації – 25 м.

Проекти локальних очисних споруд мають бути погоджені з органами санітарного нагляду Рокитнянського району Київської області.

- забезпечення системи відведення та очистки поверхневого стоку з існуючої та проектною територією села, будівництва мережі зливової каналізації, очисних споруд перед випуском стоків у поверхневі водойми із застосуванням їх



повної очистки та сучасних методів очищення; організація локальних систем водовідведення та очищення стоків ;

- раціональна організація та очищення поверхневого стоку, будівництво та налагодження ефективного функціонування мережі зливової каналізації;

- екологічне оздоровлення водойм з їх розчищенням та упорядкуванням прибережних захисних смуг; ліквідація потенційних об'єктів забруднення підземних вод та ґрунтів, в першу чергу в межах нормативних розмірів прибережних захисних смуг;

- вдосконалення та подальший розвиток транспортної мережі села:

реконструкція існуючих вулиць з покращенням технічних характеристик; будівництво нових ділянок доріг; налагодження зручного транспортного обслуговування в районах нової забудови (див. Транспорт); забезпечення протишумового захисту шляхом від вуличного транспорту шляхом дотримання нормативних санітарних розривів до житла, шумозахисного озеленення придорожніх смуг, планувальної орієнтації будинків, застосування конструктивних заходів (вікна, стіни тощо); налагодження роботи діагностичного пункту для контролю викидів транспортних засобів;

- організація проектного кладовища на північно-західній околиці села із встановленням і дотриманням санітарно-захисної зони розміром 300 метрів (згідно ДСанПіН 2.2.2.028-99);

- благоустрій територій і дотримання санітарних правил експлуатації діючих та утримання закритих ділянок кладовищ із встановленням санітарно-захисної зони розміром 100 метрів (згідно ДСанПіН 2.2.2.028-99);

- проведення закриття території худобомогильника, де проводилися поховання трупів тварин, що загинули не від небезпечних інфекційних хвороб (сибірка, сказ і т.п);

- комплекс заходів з інженерної підготовки та захисту території: здійснення розчистки та регулювання водойм, очищення від заростей та замулення, благоустрій прибережних територій (в межах прибережних захисних смуг), ліквідація заболоченостей, берегоукріплення, регулювання поверхневого стоку, підсіпка та зрізка території та інше;

- налагодження ефективної системи теплопостачання при запровадженні сучасних еколого-економних принципів шляхом застосування сучасного облаштування, автономних теплоустановок, альтернативних джерел енергії тощо;

- подальша розбудова системи газопостачання з урахуванням нових ділянок забудови; забезпечення економної, ефективної і безпечної подачі та споживання природного газу з застосуванням засобів/обладнання, у т.ч. які дозволяють заміну природного газу на інші види палива – відходи сировини, біогаз та інші;

- подальший розвиток системи електропостачання з забезпеченням ресурсом ділянок нової забудови шляхом реконструкції та розширення електричних мереж, заміни зношеного і морально застарілого обладнання, впровадження енергозберігаючих технологій і обладнання ; забезпечення при цьому екологічного режиму середовища - влаштування технічних коридорів,

санітарних та охоронних зон, при необхідності - переведення їх у кабельне виконання;

- розробка проекту землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг і водоохоронних зон водойм, винесення їх в натурі; планувальна організація прибережної захисної смуги (згідно ВКУ, ст. 88) з дотриманням водоохоронного режиму та благоустрій з максимальним озелененням (інженерне облаштування існуючої житлової забудови, організація зелених зон, благоустрій берегів тощо) у відповідності з рішеннями генплану;

- благоустрій існуючих зелених насаджень та створення нових скверів як рекреаційних зон загального призначення (див. Озеленені території загального користування);

- налагодження ефективної системи санітарного очищення території: своєчасне прибирання та забезпечення знешкодження/утилізації побутово-господарських відходів; вирішення проблеми збирання побутових відходів з запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; будівництво сміттесортувальної станції із дотриманням санітарно-захисної зони розміром 100 метрів (ДСП 173-96), польового компостування відходів зеленого господарства тощо; рекультивація та санація території несанкціонованого сміттєзвалища;

- загальний благоустрій території села – забезпечення централізованого водопостачання, каналізування, санітарної очистки, асфальтування доріг тощо.

*Висновок.* Подальша реалізація рішень генерального плану направлена на оздоровлення середовища та формування раціональної планувальної структури села шляхом екологічно спрямованого впорядкування території, використання господарчих територій. При цьому реалізація передбачуваних заходів сприятиме максимальному збереженню домінуючого статусу природного середовища в структурі села як основного елементу його архітектурно-просторової організації та охороні навколишнього природного середовища.

## 2.14. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Для забезпечення пожежної безпеки села Острів передбачається використання пожежного депо на 3 автомобілі та пожежного посту, що проектується з урахуванням придбання основної і спеціальної пожежної техніки та пожежно-технічного обладнання на першу чергу.

Розташування проектного пожежного депо забезпечує обслуговування виробничої зони та зони житлової і громадської забудови села таким чином, що довжина шляху слідування по загальній вулично-дорожній мережі пожежно-рятувального підрозділу до виробничих споруд категорій А, Б та В не перевищує 2 км, а до об'єктів житлової та громадської забудови не перевищує 3 км. У пожежному депо, яке розташоване в радіусі обслуговування багатоквартирної житлової забудови передбачено розміщення в тому числі і спеціального автомобіля (автодрабини).

Будівництво пожежного депо та придбання основної і спеціальної техніки та пожежно-технічного обладнання чинним генеральним планом передбачено на першу чергу будівництва. У нових пожежних депо, в радіусі обслуговування яких розташовується нова багатоквартирна забудова вище 9 м умовної висоти, передбачається розміщення в тому числі і спеціальних автомобілів (автодрабин та автопідйомників).

Згідно з положеннями п.4.47. Правил пожежної безпеки в Україні до початку основних будівельних робіт на будові має бути забезпечене протипожежне водопостачання від пожежних гідрантів на водогінній мережі або з резервуарів (водойм). Пожежні депо, пости, передбачені проектом, повинні влаштовуватись у першу чергу будівництва, використання їх під інші потреби забороняється.

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування, що передбачено генеральним планом села.

Внутрішнє пожежогасіння житлових будинків не передбачається (ДБН В.2.5-64:2012, табл. 3).

Згідно з ДБН В.2.2-16-2005 п. 14.34 розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння складають 2 х 5,0 л/с (Будинок культури на 340 місць).

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймається згідно з ДБН В.2.5-74 2013, табл. 4 та 5; і складають 15,0 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

Необхідна кількість води на потреби пожежогасіння складає:

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

де, -

$W_{\text{вн.}}$  – об'єм води на внутрішнє пожежогасіння;

$W_{\text{зовн}}$  – об'єм води на зовнішнє пожежогасіння;

$$W = q \times t \times 3,6, \text{ м}^3;$$

де, -

$q$  – витрати води на пожежогасіння, л/с;

$t$  – час гасіння однієї пожежі, год;

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{вн.}} + W_{\text{зовн.}}, \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{вн.}} = 2 \times 5 \times 3 \times 3,6 = 108,0 \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{зовн.}} = 15 \times 3 \times 3,6 = 162,0 \text{ м}^3;$$

$$W_{\text{пож.}} = 27,0 + 162,0 = 189,0 \text{ м}^3;$$

Протипожежний запас води, у об'ємі 270,0 м<sup>3</sup>, з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої та однієї внутрішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати, зберігається в двох резервуарах чистої води зі зберіганням у кожному 50% об'єму води для цілей пожежогасіння (п.13.3.3 ДБН В.2.5-74:2013) та запас води на забезпечення господарсько-питного водопостачання, що передбачені генеральним планом села на території споруд водопідготовки до складу яких входять насосна станція другого підйому, в якій розташовано групу протипожежних насосних агрегатів згідно з розділом 11 ДБН В.2.5-74:2013, блок водопідготовки, котельню та резервуари чистої води.

Зовнішнє пожежогасіння житлової забудови передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного, більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Прокладання мереж об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013). В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові покажчики «ПГ», згідно з НАПБ А.01.001, ДСТУ ISO 6309, ГОСТ 12.4.009-83. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальшій стадії («Проект» і «Робоча документація»).

Додатково для потреб зовнішнього пожежогасіння, згідно з п.13.3.1 ДБН В.2.5-74:2013 передбачається забір води пожежними автомашинами зі ставка. Для цього, згідно з п.13.3.6 ДБН В.2.5-74:2013, передбачається влаштування приймальних (мокрих) колодязів на березі водойми та під'їздів до них з твердим покриттям і поворотним майданчиком 12×12 м.

Місткість приймального (мокрого) колодязя – не менше 3 м<sup>3</sup>.

Радіус дії приймального колодязя, що охоплює зону території будівництва, за наявності пожежного автомобіля, обладнаного пожежним насосом, згідно з п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013, становить 200 м.

В місці розташування протипожежного водоприймального колодязя встановлюється світловий покажчик «ПВ», згідно з НАПБ А.01.001, ГОСТ

12.4.026 та ДСТУ ISO 6309. Конкретні місця розташування водозабірних колодязів і світлових показників «ПВ» вирішуються на подальшій стадії проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

## 2.15. ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Всі об'єкти та території культурної спадщини, що виявлені і розміщені в селі Острів, нанесено на містобудівну документацію з врахуванням нормативних охоронних зон від них.

Так як в межах с. Острів попередньо зони охорони пам'яток культурної спадщини не розроблялись, охоронна зона від об'єктів складає 50м відповідно до п. 13.1.4 ДБН Б.2.2-12:2018.

Не допускається використання територій археологічних та історико-культурних пам'яток для нового будівництва та задоволення інших господарських потреб, що можуть зашкодити пам'яткам. Забороняється ведення будь-яких земляних робіт на територіях пам'яток без спеціального письмового дозволу органу охорони.

В подальшому при реалізації проектних рішень Генерального плану села Острів в разі виявлення історико-культурних та археологічних пам'яток в межах населеного пункту, останні повинні бути відображені в містобудівній документації в обов'язковому порядку.

При виявленні нових пам'яток слід дотримуватись вимог законодавства та нормативної документації стосовно виявлення та встановлення охоронних (буферних) зон об'єктів культурної спадщини, а саме:

- проведення інвентаризації об'єктів культурної спадщини;
- проведення археологічних досліджень території;
- розроблення облікової та науково-проектної документації на об'єкти культурної спадщини (для пам'яток архітектури та містобудування - відповідно до ДСТУ Б.Б.2.10-2016).

- визначення та встановлення меж та режимів використання зон охорони пам'яток культурної спадщини шляхом розроблення відповідної документації і затвердження відповідним органом охорони культурної спадщини (згідно ст.32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»)

Режим використання території нововиявлених пам'яток культурної спадщини та територій в межах охоронних (буферних) зон від них для містобудівних потреб Генеральним планом пропонується відповідно до чинних норм та законодавства, а саме:

- отримання дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини для погодження проведення містобудівних, архітектурних чи ландшафтних перетворень, будівельних, меліоративних, шляхових, земляних робіт у розроблених та затверджених відповідно до законодавства межах охорони пам'яток;

- збереження історичного розпланування і забудови, характеру історичного середовища й ландшафту, виведення промислових підприємств, майстерень, складів та інших дисгармонійних споруд, які завдають фізичної або естетичної шкоди пам'яткам культурної спадщини чи їх середовищу в цілому; уникнення прокладання комунікацій для транзитного транспорту, підземних інженерних мереж загальноміського значення, улаштування

повітряних ліній електропередач, установлення торговельних кіосків, рекламних щитів та інших споруд, що порушують умови візуального сприйняття пам'яток і традиційний характер середовища; організація консерваційних, реставраційних, реабілітаційних, музеєфікаційних, ремонтних робіт та робіт із пристосування пам'яток культурної спадщини, навколишньої історичної забудови, благоустрій території (в залежності від історико-архітектурної цінності території, розташування її в структурі населеного пункту, тощо згідно пп.13.1.5.-13.1.9 ДБН Б.2.2-12.2018

- виконання усіх вимог розділу 13 ДБН Б.2.2-12.2018 «Планування і забудова населених пунктів», Закону України «Про охорону культурної спадщини» та інших нормативних та законодавчих документів стосовно використання територій культурних пам'яток та їх охоронних (буферних) зон.

## 2.16. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ

№	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 20 р.
1	<b>Населення</b>	осіб	<b>1817</b>	<b>3500</b>
2	<b>Територія в межах населеного пункту, у т.ч.:</b>	га	<b>470,9</b>	<b>1098,3</b>
2.2.	<b>Зона житлової забудови</b>	га	<b>192,26</b>	<b>366,60</b>
	<i>Садибної про</i>	га	-	49,64
	<i>Садибної існ</i>	га	192,12	177,58
	<i>Багатоквартирна</i>	га	0,14	0,14
	<i>соціальне житло</i>	га	-	3,38
	<i>доуцільнення</i>	га	-	128,8
	<i>Садиба на позарозрахунковий</i>	га	-	7,06
2.3.	<b>Громадської забудови</b>	га	<b>5,83</b>	<b>18,69</b>
2.4.	<b>Виробничі території</b>	га	-	<b>61,46</b>
2.5.	<b>Комунальна зона</b>	га	<b>3,43</b>	<b>6,91</b>
2.6.	<b>Зона транспортно-складської забудови</b>	га	<b>1,19</b>	<b>73,8</b>
2.7.	<b>Транспортної інфраструктури</b>	га	<b>15,76</b>	<b>86,61</b>
2.8.	<b>Ландшафтні та рекреаційні території</b>	га	<b>54,62</b>	<b>365,89</b>
2.9.	<b>Водних поверхонь</b>	га	<b>4,0</b>	<b>39,56</b>
2.10.	<b>Зона сільськогосподарських виробничих територій</b>	га	<b>2,0</b>	<b>52,85</b>
2.11.	<b>Інші території</b>	га	<b>191,81</b>	<b>22,56</b>
<b>3</b>	<b>Житловий фонд, у т. ч.:</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	66087	86337
		<b>к-сть будинків</b>	<b>1001</b>	<b>1153</b>
	<b>Розподіл житлового фонду за видами забудови:</b>			
	садибна	м <sup>2</sup>	65259	85529
		к-сть будинків	1000	1152
	багатоквартирна	м <sup>2</sup>	808	808
		к-сть будинків	1	1
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м <sup>2</sup> /чол.	36,37	26,7
<b>4</b>	<b>Об'єкти громадського обслуговування:</b>			
	Загальноосвітня школа I-III ст.	місць	625	625
	Заклади дошкільної освіти	місць	90	180
	Позашкільна установа	місць	-	40
	Амбулаторія сімейної медицини	відвідувань за зміну	15	30
	Пожежне депо	пожежний автомобіль	-	3
<b>6</b>	<b>Вулично-дорожня мережа та</b>			



	<b>транспорт населеного пункту</b>			
	Довжина вуличної мережі	км	23,2	70,8
	Щільність вуличної мережі	км/км <sup>2</sup>	10	12,7
	Довжина ліній автобуса по вісі вулиць	км	2,5	10,1
	Щільність транспортної мережі	км/км <sup>2</sup>	1,1	1,8
	Рівень автомобілізації (індивідуальні легкові автомобілі)	авт. на 1000 мешканців	-	280
	Кількість місць для постійного зберігання легкового автотранспорту	машиномісць	-	300
	Рівень моторизації	мот. на 1000 мешканців	-	50
<b>7</b>	<b>Інженерне забезпечення</b>			
	<i>Водопостачання</i>			
	Сумарний відпуск води	м <sup>3</sup> /добу	-	1240,38
	<i>Каналізація</i>			
	Загальне надходження стічних вод	м <sup>3</sup> /добу	-	1240,38
	<i>Електропостачання</i>			
	Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт год/рік	3,41	11,93
	Потужність джерел покриття електронавантажень	МВт	-	2,91
	<i>Теплопостачання</i>			
	Споживання тепла, всього	МВт	-	16,20
	<i>Газопостачання</i>			
	річне споживання газу	млн. м <sup>3</sup> /рік	-	4,32
	годинне споживання газу	тис. м <sup>3</sup> /год	-	2,136
<b>8</b>	<b>Інженерна підготовка та захист території</b>			
	Зона поширення заболоченості	га	-	56,52
	Берегоукріплення водойм	км	-	5,98
	Берегоукріплення водотоків	км	-	31,00
	Розчистка водойм	га	-	23,20
	Розчистка водотоків	км	-	15,51
	Штучна водоперепускна споруда	км	-	0,20
	Підсипка території	га	-	11,74
	Зрізка території	га	-	3,36
	Водовідвідний лоток	км	-	1,20
	Освоєння заболочених територій	га		56,52
<b>9</b>	<b>Санітарне очищення території</b>			
	Обсяги твердих побутових відходів	тис. т/рік	-	1,540

# ДОДАТКИ

# **ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**